



gemeente
Haarlemmermeer

**Kijk op de wijk,
kijk op Haarlemmermeer**



Burgerveen, één van de historische kernen.



Colofon

Gemeente Haarlemmermeer, Strategisch Beleidsonderzoek

Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp

023 - 567 6034

Voor meer informatie: www.haarlemmermeer.nl/ons

Juni 2005

Foto's op pagina 2, 20, 29, 41, 45, 73, 77, 79, 87: Kees van der Veer

Foto's op pagina 23, 27, 67, 71: gemeentearchief Haarlemmermeer

Foto's op pagina 8 en 9: multimediapakket "Haarlemmermeer 150 jaar droog"

Overige foto's: Strategisch Beleidsonderzoek

Luchtfoto's: gemeente Haarlemmermeer

Tabellen: gemeente Haarlemmermeer, 2005

Het is niet toegestaan (gedeelten van) deze uitgave te vermenigvuldigen door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het Team Strategisch Beleidsonderzoek. Overname van gedeelten van de tekst, mits met bronvermelding, is wel toegestaan. Toezending van een bewijsexemplaar wordt zeer op prijs gesteld.

Gebiedsgericht werken is één van de speerpunten van ons college waar we voortvarend aan werken. De opgedane ervaringen met rayonbeheer, Integraal Buurtbeheer, het kernenbeleid en ontwikkelingskaders hebben geleid tot een nieuwe wijkgerichte aanpak. Met deze wijkgerichte aanpak werken we samen met organisaties en inwoners aan een plezierige leefomgeving die schoon, heel en veilig is.

Voorwoord

Met elkaar bepalen we wat belangrijk is voor een gebied en maken we afspraken wat ieders bijdrage zal zijn voor een verdere verbetering van de leefbaarheid. Een aanpak per wijk. Inzicht in de ruimtelijk en sociale ontwikkelingen binnen de verschillende dorpen en wijken is noodzakelijk om deze samenwerking gestalte te geven. Deze rapportage, *Kijk op de wijk, kijk op Haarlemmermeer*, biedt niet alleen informatie over hoe een wijk is opgebouwd, maar beschrijft bovenal hoe inwoners hun wijk beleven. Een publicatie met belangrijke gegevens voor beleidsontwikkeling, beheer en communicatie met inwoners en bedrijven. Ook maatschappelijke partners en overige geïnteresseerden kunnen er hun voordeel mee doen. Het onderzoek verradt de grote diversiteit aan wijken en kernen in Haarlemmermeer. De gemeente Haarlemmermeer heeft zich in

de afgelopen 150 jaar in hoog tempo ontwikkeld van een polder met enkele buurtschappen langs de Ringvaart tot een gemeente met een grote diversiteit aan woongebieden, met al even verschillende inwoners.

In dit boekje zijn we op zoek gegaan naar overeenkomsten en verschillen tussen wijken in onze gemeente. Per wijktype zien we hoe inwoners hun wijk ervaren, benoemen en beoordelen. *Kijk op de wijk, kijk op Haarlemmermeer* vormt daarmee een basis om gesprekken aan te gaan met mensen die betrokken zijn bij het gebiedsgericht werken. Een mooie stap verder om gezamenlijk concrete maatregelen voor de wijk te realiseren.

Namens het college van Burgermeesters en Wethouders,
Mieke Blankers-Kasbergen
Wethouder



Badhoevedorp Noordwest

Inhoud

Voorwoord	3
Inleiding	5
Begrippen	7
Ruimtelijke ontwikkeling en sociale verandering	8
Wijktypen in Haarlemmermeer	12
Beleving van de gebouwen en woningen	14
Beleving van de woonomgeving	16
Beleving van de mensen in de wijk	18
Wijkprofielen (zie voor paginering per wijk hieronder)	21
Tabellen	92

Register per wijk

Historische kernen

Nieuwe Meer *p.22*
 Lijnden *p.24*
 Rozenburg, Oude Meer en
 Aalsmeerderbrug *p.26*
 Burgerveen, Leimuiderbrug en
 Weteringbrug *p.28*
 Abbenes *p.30*
 Buitenkaag *p.32*
 Beinsdorp *p.34*
 Zwaanshoek *p.36*
 Cruquius *p.38*

Luxe bouw

Hoofddorp Vrijschot *p.40*
 Badhoevedorp Bouwlust *p.42*

Oude uitbreidingswijken

Hoofddorp noord *p.44*
 Nieuw Vennep zuidoost *p.46*
 Nieuw Vennep west *p.48*
 Zwanenburg zuid *p.50*
 Zwanenburg noordoost *p.52*
 Badhoevedorp noordwest *p.54*
 Badhoevedorp zuid-centrum *p.56*

Nieuwe uitbreidingswijken

Nieuw Vennep Welgelegen *p.58*
 Zwanenburg west *p.60*
 Badhoevedorp noordoost *p.62*
 Vijfhuizen *p.64*
 Rijsenhout *p.66*
 Lissbroek *p.68*

Centrumgebied

Hoofddorp zuidwest *p.70*
 Hoofddorp oost *p.72*

Eerste grootschalige wijken

Hoofddorp Graan voor Visch *p.74*
 Hoofddorp Pax *p.76*
 Nieuw Vennep Linquenda *p.78*

Groei kernwijken

Hoofddorp Bornholm *p.80*
 Hoofddorp Overbos *p.82*
 Hoofddorp Toolenburg *p.84*

VINEX-wijken

Hoofddorp Floriande *p.86*
 Nieuw Vennep Getsewoud noord *p.88*
 Nieuw Vennep Getsewoud zuid *p.90*

Inleiding

Een zoektocht naar de identiteit van Haarlemmermeerse wijken en kernen door de ogen van de inwoners.

Wie rijdend langs de Ringvaart wil weten waar hij is, moet goed op de borden letten. Beinsdorp en Zwaanshoek zijn vanuit de Ringvaart gezien nauwelijks te onderscheiden van Lissbroek. Hoe anders zien deze kernen er uit wanneer men ze vanuit de oostzijde benadert. Lissbroek lijkt - komend uit Abbenes - meer op een moderne VINEX-wijk in Hoofddorp of Nieuw Vennep dan op een traditionele dorpskern. Het samengaan van oud en nieuw en de diversiteit aan wijken zijn kenmerken waaraan de gemeente Haarlemmermeer haar identiteit ontleent. Het perspectief dat men inneemt is bepalend voor de mate waarin men verschillen en overeen-

komsten kan waarnemen. Een perspectief dat uitgaat van het verschil tussen stad en platteland leidt bijvoorbeeld tot een groepering van alle Haarlemmermeerse wijken in twee typen: de stedelijke gebieden en de traditionele kernen. Wie in de gemeente woont of er doorheen rijdt, neemt echter meer diversiteit waar.

In deze publicatie zijn we op zoek gegaan naar overeenkomsten en verschillen tussen wijken in de gemeente door rekening te houden met hun ontstaansgeschiedenis en het tempo waarin deze wijken zijn gegroeid. Dit heeft geleid tot een constructie van acht wijktypen. We hebben gekozen om bij de sociale en fysieke beschrijving van de wijken het perspectief van de inwoner doorslaggevend te laten zijn. Per wijktype wordt aangegeven hoe inwoners hun wijk ervaren, benoemen en beoordelen.

Wat levert deze andere blik op de wijk op?

Om beleid op maat te kunnen ontwikkelen, uitvoeren en evalueren is het nodig om inzicht te hebben in de identiteit van de wijk. Wat maakt een wijk uniek en waarin lijkt een wijk op andere soortgelijke wijken, zijn belangrijke vragen. In deze publicatie bieden wij acht wijktypen en één profiel per wijk. De overeenkomsten tussen gelijksoortige wijken en het unieke karakter van elke wijk komen beide aan bod.

In het voor- en najaar van 2004 zijn twee metingen van de Leefbaarheidsmonitor (Lemon) in de gemeente gehouden. Deze monitor heeft per wijk een reeks rapportcijfers opgeleverd voor de verschillende aspecten van leefbaarheid, zoals woning, woonomgeving, veiligheid, enz. Door zowel binnen de wijktypen als per wijk de beoordelingen van de Lemon te relateren aan de

typeringen die inwoners geven voor de verschillende leefbaarheidsaspecten, bieden we een context voor de interpretatie van deze rapportcijfers. Of een rapportcijfer hoog of laag bevonden moet worden is immers mede afhankelijk van het type wijk. Een acht voor de woning in een wijk die behoort tot de luxe bouw heeft duidelijk een andere betekenis dan een acht voor een wijk die behoort tot de historische kernen.

Inzicht bieden in overeenkomsten en verschillen door de ogen van de inwoners en het leveren van een context bij de rapportcijfers voor de leefbaarheid is echter niet hetzelfde als de stap zetten naar specifieke maatregelen voor een bepaalde wijk of wijktype. Deze publicatie zien wij vooral als een instrument voor onderzoekers en beleidsmakers om samen op zoek te gaan naar manieren om de gegenereerde kennis om te zetten in concrete

beleidsmaatregelen voor de wijk. Per beleids-terrein zal dit wellicht een andere uitwerking krijgen. De publicatie zal ingezet worden in een reeks te organiseren workshops met beleidsmedewerkers die zich op enigerlei wijze bezighouden met wijken en gebiedsgericht werken en met externe partijen in het veld. In deze zin is deze publicatie in onze ogen onvoltooid. Het is het startsignaal voor een samenwerkingstraject tussen onderzoek en beleid ten behoeve van de wijk.

Leeswijzer

In het eerste deel van deze publicatie vindt u, na een beknopte beschrijving van de ruimtelijke en sociale ontwikkeling van de gemeente, de acht wijktypen die zijn ontstaan op grond van twee dimensies: ontstaansjaar van de wijk en het type groei dat de wijk heeft doorgemaakt. In deel twee wordt per wijk ingegaan op de ervaringen van inwoners en de beoordeling van de leefbaarheid in de wijk, gecombineerd met feitelijke informatie over de wijk. Het unieke karakter van de wijken staat hier centraal.

Begrippen

Wijktypen

Uniforme woongebieden gegroepeerd op basis van bouwperiode en mate van groei. Verondersteld wordt dat de tijdgeest en de grootschaligheid waarmee gebouwd is van invloed is op de fysieke en sociale ontwikkeling van wijken.

Wijkprofiel

Identiteit van de wijk. Kenmerken waarmee de wijk zich onderscheidt van andere wijken binnen het wijktype en binnen Haarlemmermeer.

Wijkbeleving

Hoe inwoners de mensen, woningen, gebouwen, woonomgeving van hun wijk typeren. Bron is de wijkenquête uit oktober 2004.

Leefbaarheid

Aanduiding voor de kwaliteit van de fysieke en sociale leefomgeving. Welke aspecten precies bijdragen aan die kwaliteit wordt in onderzoek doorgaans zeer divers ingevuld. Wij richten ons bijvoorbeeld op de woning, woonomgeving, het groen in de buurt, speelvoorzieningen, voorzieningen in de buurt, samenleven van allochtone en autochtone huishoudens, ervaren overlast door andere mensen of bepaalde activiteiten, vervuiling, criminaliteit en veiligheidsgevoel.

Wijkbeoordeling

Hoe inwoners verschillende aspecten van de leefbaarheid in hun woonomgeving beoordelen. De informatie is gepresenteerd in grafieken, waarin het aandeel van de inwoners dat positief is over een bepaald aspect wordt weergegeven. Positief is als inwoners een beoordeling geven van 7 of meer. De bron is Lemon-Leefbaarheidsmonitor van oktober 2004.

Sociale cohesie

De mate waarin inwoners van een buurt het prettig vinden daar te wonen, elkaar kennen, met elkaar omgaan en gehecht zijn aan de buurt.

Mutatiegraad

Percentage woningen dat per jaar van bewoners wisselt (dus geen nieuwbouw). Is een indicator voor het aantal verhuizingen in een gebied. Om uitschieters te temperen, is het gemiddelde van de laatste drie jaar genomen.

Ruimtelijke ontwikkeling en sociale verandering in Haarlemmermeer

Voor de oorlog

Ruimtelijke ontwikkeling

- In de begintijd van Haarlemmermeer vormden zich aan de ringdijk diverse leefgemeenschappen. Een aantal leefgemeenschappen heeft zich ontwikkeld tot dorpen en kernen met enkele basisvoorzieningen. Alleen de dorpen Hoofddorp en Nieuw Vennep zijn in de begintijd van de polder planmatig gesticht. Met hun centrale ligging kregen ze een verzorgingsfunctie voor de polder.

Sociale verandering

- De verschillende herkomst van de eerste bewoners, gevoegd bij de slechte leefomstandigheden, maakten dat de leefgemeenschappen aanvankelijk niet zeer hecht waren.

Jaren vijftig

Ruimtelijke ontwikkeling

- Na een korte fase van wederopbouw na de Tweede Wereldoorlog volgden vanaf de jaren vijftig nieuwbouwprojecten van kleine omvang in Haarlemmermeer. Het rijksbeleid was gericht op het zoveel mogelijk vrij houden van de agrarische gebieden rond de steden, waaronder Haarlemmermeer.
- Deze nieuwbouwprojecten vonden vooral plaats in de grotere kernen Hoofddorp, Nieuw Vennep, Badhoevedorp en Zwanenburg, maar ook enkele kleine kernen hebben zo enige groei door- gemaakt.
- De onderbouwing van projectmatige woning- bouw in Haarlemmermeer was meestal een combinatie van het versterken van het draagvlak voor lokale voorzieningen, het voorzien in de plaatselijke woningbehoefte en die van een groei- ende groep elders wonende Schipholwerkers.

Sociale verandering

- De soms relatief sterke groei van dorpen leidde tot enige instroom van personen zonder binding met Haarlemmermeer. Een grote instroom vanuit de steden bleef vooralsnog uit. De woningproductie was daarvoor te gering en bovendien was Haarlemmermeer voor stede- lingen niet aantrekkelijk genoeg.
- In sociaal en vooral cultureel opzicht onder- scheidde de plattelandsbevolking zich nog duidelijk van de bevolking in de steden.

Voor de oorlog

Spontane ontwikkeling versus planmatige aanpak.

Jaren vijftig

Eerste projectmatige bouw, beperkte groei om te voorzien in plaatselijke woningbehoefte.



Jaren zestig

Ruimtelijke ontwikkeling

- In 1964 verscheen het eerste structuurplan voor Haarlemmermeer. Sindsdien vindt groei steeds meer planmatig plaats.
- In de grote steden werd steeds vaker overgestapt op grootschalige projecten (wijkgewijze bouw), voornamelijk hoogbouw van het type galerijflats. Haarlemmermeer werd gevrijwaard van deze grootschalige industriële woningbouw.
- Vanuit de steden kwam meer vraag naar laagbouwwoningen met tuinen in een rustige groene woonomgeving op gang, buiten wonen maar wel nabij de centrale stad.
- Voor Haarlemmermeer betekende dit dat de argumenten voor woningbouw om te kunnen voorzien in de plaatselijke woningbehoefte steeds meer overvleugeld werd door de woningbehoefte vanuit de omliggende steden. Dit werd in de goedkopere woningmarktsegmenten

gekanaliseerd via sociale en economische bindingseisen.

Sociale verandering

- De nieuwe inwoners van de gemeente waren voornamelijk afkomstig uit de omliggende grote steden. Het traditionele verschil tussen de stedelijke en de plattelandscultuur werd in deze periode snel kleiner. Er bleef wel een verschil bestaan; de nieuwe Haarlemmermeerse 'stedelingen' vestigden zich in de nieuwe woongebieden. Zij bleven aanvankelijk gericht op de steden waar zij vandaan kwamen. Geboren en getogen Haarlemmermeesters woonden in hechte gemeenschappen in de oudere wijken en kernen.

Jaren zeventig

Ruimtelijke ontwikkeling

- Eind jaren zestig nam het woningtekort in Haarlemmermeer sterk toe als gevolg van demografische aspecten (de babyboomgeneratie vloog uit) en een snel groeiende werkgelegenheid op het Schipholcomplex. Ook zou de woningbehoefte vanuit de steden sterk toenemen als gevolg van de welvaartsontwikkeling.
- Het Rijk had in de Tweede Nota over de Ruimtelijke Ordening het overloopbeleid ontwikkeld met het doel de woningbehoefte vanuit de steden op te vangen in groeikernen aan de buitenkant van de Randstad en in Flevoland. Dit om het open landschap zoveel mogelijk te sparen en tegelijkertijd te voldoen aan de massale vraag naar laagbouw.
- Vanaf deze periode werden wijken steeds meer ontworpen voor de toenemende middengroepen. Er kwam een omslag naar ruime eengezins-

Jaren zeventig

Eerste grootschalige woningbouw met name voor opvang woningbehoefte vanuit omliggende steden.

woningen in een rij, die gebouwd zouden worden in overzichtelijke kleine buurten in vrij lage dichtheden. Het aandeel flats varieerde tussen 10 en 20%.

- Ook Haarlemmermeer kreeg te maken met de nieuwe inzichten. Na moeizame onderhandelingen met provincie en rijk (want in strijd met het nationale ruimtelijke beleid) kon Haarlemmermeer de eerste meer grootschalige woonwijken ontwikkelen. In de periode 1972-1979 werden in Hoofddorp de wijken Graan voor Visch en Pax gebouwd en in Nieuw Vennep Linqunda.

Sociale verandering

- Demografisch betekende de bouw van grootschaligere woonwijken een instroom van overwegend jonge gezinnen met kinderen vanuit de omliggende steden. Het verlangen naar een eengezinswoning met een tuin was groter dan de wens dicht bij het werk te wonen. Het verval van woonwijken in de steden zoals die zich in de loop van de jaren zeventig aftekende, vergrootte deze suburbanisatiedruk.
- Buiten deze nieuwe wijken blijft de Haarlemmermeerse bevolking geworteld in het verleden en verbonden met de ontstaansgeschiedenis van de polder. De bevolking is in deze periode in te delen in 'de gewortelden in de polder' en 'de nieuwkomers' uit de steden. Het verschil in cultuur en leefwijze en gedrag tussen deze groepen wordt echter steeds kleiner.

Jaren tachtig

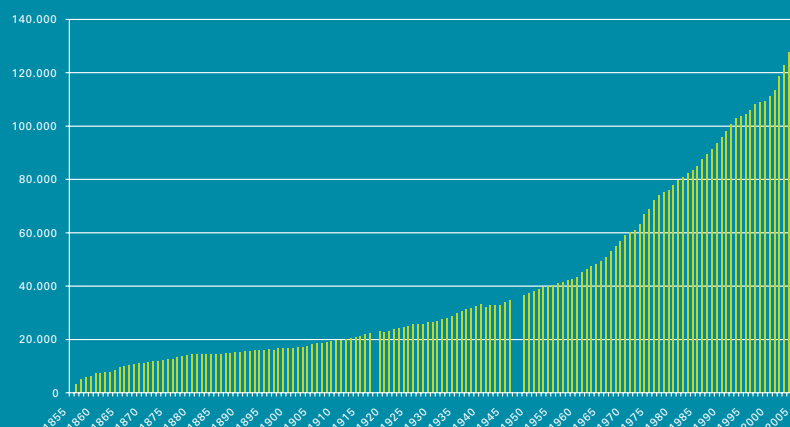
Ruimtelijke ontwikkeling

- Nog steeds behoorde Haarlemmermeer niet tot de groeikernen of tot een stadsgewest. Haarlemmermeer zou als een agrarische gemeente een groene buffer vormen tussen de omliggende stedelijke gebieden.
- De toenemende woningbehoefte in de noordvleugel van de Randstad leidde er uiteindelijk toe dat het ruimtelijke beleid werd aangepast.
- De wijk Bornholm die begin jaren tachtig werd gebouwd, had alle kenmerken van een groeikernwijk. Uiteindelijk kreeg Haarlemmermeer een groeikernstatus en de opdracht om ruim 10.000 woningen te bouwen op de locaties Overbos en Toolenburg.

Sociale verandering

- De demografische ontwikkeling uit de jaren zestig en zeventig zette zich voort in de jaren tachtig, maar nu met een officiële groeikernstatus. Van de nieuwbouw was 40% bestemd voor woningzoekenden uit Zuid-Kennemerland.

Aantal inwoners in Haarlemmermeer, 1856-2005



Jaren tachtig

Haarlemmermeer krijgt groeikernstatus met name voor opvang woningbehoefte vanuit omliggende steden.

Jaren negentig

Ruimtelijke ontwikkeling

- In de loop van de jaren negentig werd het groei-kernenbeleid losgelaten. Er kwam meer aandacht voor de grote stedenproblematiek en het versterken van de steden door woningbouw bij of aan de grote steden. De regio rondom Amsterdam (het ROA-gebied) vormt één woningmarkt waarbinnen in principe sprake is van vrije vestiging.
- Haarlemmermeer kreeg een VINEX-taakstelling. Ook de VINEX-wijken werden gedomineerd door de wijkgedachte. Er zijn wel verschillen met de wijken die in de groeikerntijd werden gebouwd. VINEX-locaties bevatten over het algemeen meer middeldure en dure koopwoningen, bedoeld om de doorstroming in bestaand stedelijk gebied te stimuleren.
- Er kwam meer variatie in architectuur en stedenbouwkundig ontwerp als reactie op de kritiek op de saaie eenvormigheid die veel groeikernwijken kenmerken.

Sociale verandering

- De vrouwenemancipatie die zich in de jaren zestig en zeventig in een rap tempo voltrok, had pas later effect op de deelname van vrouwen aan het arbeidsproces. In de jaren negentig werd het effect echter duidelijk zichtbaar. De nieuwe inwoners waren nog steeds gezinnen met jonge kinderen, maar in toenemende mate met twee verdienende ouders en dus welvarender dan de gezinnen die in de jaren zestig tot en met tachtig de gemeente instroomden.
- De vrije vestiging binnen het ROA-gebied heeft geleid tot extra druk op de sociale huursector en een instroom van andere huishoudentypes in Haarlemmermeer. In de loop van de jaren negentig zien we een toename van de instroom van allochtone huishoudens in zowel de sociale huursector als de dure koopsector.

Jaren negentig

VINEX-taakstelling met name voor opvang woningbehoefte vanuit omliggende steden.



Wijktypen in Haarlemmermeer

De ruimtelijke ontwikkelingen en sociale veranderingen in Haarlemmermeer hebben geleid tot een grote variëteit aan wijken en kernen. Een manier om grip te krijgen op de verschillen tussen de wijken en kernen is het groeperen van wijken die op elkaar lijken. Zo'n groepering is een middel om het vergelijken van wijken hanteerbaar te maken, zonder onrecht te doen aan de diversiteit.

Wij hebben gekozen voor een constructie van acht groepen of wijktypen. De ruimtelijke en sociale veranderingen in Haarlemmermeer geven aanleiding om de typologie te construeren op grond van de volgende kenmerken:

- Tijdgeest van de bouwperiode
- Spontane groei versus planmatige bouw
- Grootschalige versus kleinschalige bouw

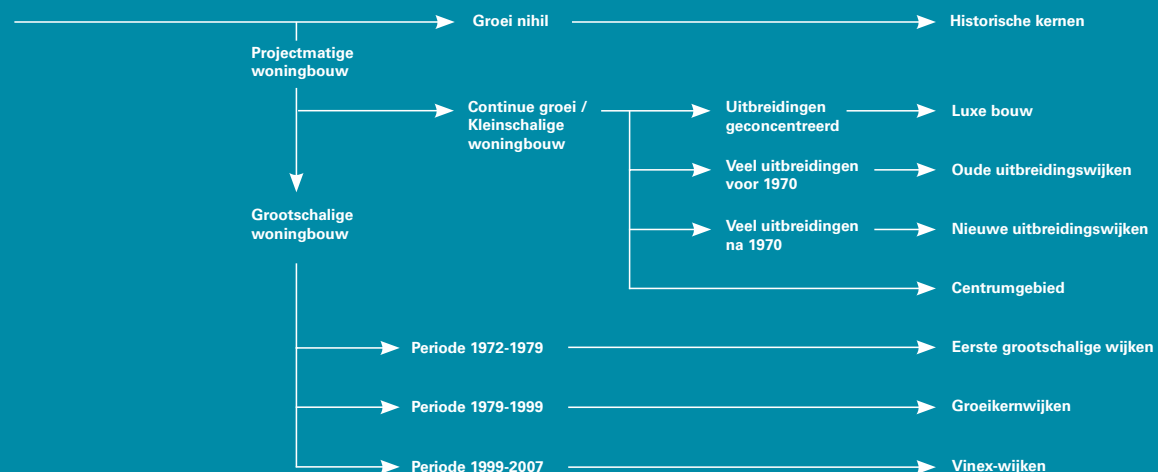
Wij gaan uit van de veronderstelling dat deze factoren niet slechts bepalend zijn geweest voor de fysieke ontwikkeling van wijken en kernen in de gemeente, maar ook de sociale ontwikkeling hebben beïnvloed.

De geleidelijke groei van de gemeente vanaf de drooglegging tot aan de jaren na de Tweede Wereldoorlog leidde ertoe dat zich in de gemeente hele hechte gemeenschappen vormden. Dit gold met name voor de randkernen. Mensen woonden in hun wijk of kern soms hun leven lang en kenden de mensen in hun buurt met wie ze vaak ook een gemeenschappelijke geschiedenis deelden.

Het demografische en het sociale karakter van de gemeente zijn sterk veranderd als gevolg van de groeistuipen die de gemeente vanaf de jaren zestig heeft gekend, in combinatie met geconcentreerde

groei na de jaren zeventig. De wijken en kernen groeiden niet meer geleidelijk met een 'normale' demografische ontwikkeling, maar kregen injecties van grote groepen met een eenzijdige demografische samenstelling. De gezinnen met kinderen, later met twee verdienende ouders, bevolkten de nieuwe wijken en kwamen soms in de nabijheid wonen van de traditionele gemeenschappen. De demografische en sociale tweedeling die dit veroorzaakt heeft, is nog steeds af te lezen aan de sociale binding en het aantal verhuizingen (mutatiegraad) in de verschillende kernen en wijken van de gemeente. Zo zien we dat naarmate de woongebieden later gebouwd of uitgebreid zijn de sociale binding (cohesie) in de wijk of kern lager is. Dit gaat vaak gepaard met een toenemende mutatiegraad. Een andere trend waarin de tweeledige ontwikkeling van de gemeente terugkomt, is de wijze waarop men in de wijk of kern tegen nieuwkomers met een andere etniciteit aankijkt.

Constructie van acht wijktypen



Wijktypen in Haarlemmermeer

Naarmate een wijk of kern ouder is, is er een tendens naar een lagere beoordeling van het samenleven tussen verschillende groepen. De homogeniteit van de bevolking en de hechtheid van de groep maakt dat nieuwkomers misschien moeilijker binnen de groep worden opgenomen.

- Historische kernen**
Nieuwe Meer (25)
Lijnden (26)
Rozenburg, Oude Meer en Aalsmeerderbrug (28)
Burgerveen, Leimuiderbrug en Weteringbrug (30)
Abbenes (31)
Buitenkaag (32)
Beinsdorp (34)
Zwaanshoek (35)
Cruquius (36)

- Luxe bouw**
Hoofddorp Vrijschot (10)
Badhoevedorp Bouwlust (22)

- Oude uitbreidingswijken**
Hoofddorp noord (4)
Nieuw Vennep zuidoost (12)
Nieuw Vennep west (14)
Zwanenburg zuid (19)
Zwanenburg noordoost (20)
Badhoevedorp noordwest (21)
Badhoevedorp zuid-centrum (23)

- Nieuwe uitbreidingswijken**
Nieuw Vennep Welgelegen (13)
Zwanenburg west (18)
Badhoevedorp noordoost (24)
Vijfhuizen (27)
Rijsenhout (29)
Lisserbroek (33)

- Centrumgebied**
Hoofddorp zuidwest (1)
Hoofddorp oost (3)

- Eerste grootschalige wijken**
Hoofddorp Graan voor Visch (2)
Hoofddorp Pax (5)
Nieuw Vennep Linquenda (15)

- Groeikernwijken**
Hoofddorp Bornholm (6)
Hoofddorp Overbos (7)
Hoofddorp Toolenburg (8)

- VINEX-wijken**
Hoofddorp Floriande (9)
Nieuw Vennep
Getsewoud noord (16)
Nieuw Vennep
Getsewoud zuid (17)



- Historische kernen
- Luxe bouw
- Oude uitbreidingswijken
- Nieuwe uitbreidingswijken
- Centrumgebied
- Eerste grootschalige wijken
- Groeikernwijken
- VINEX-wijken

Sociale cohesie:

Historische kernen	●	●	●	●	○
Luxe bouw	●	●	●	○	○
Oude uitbreidingswijken	●	●	●	○	○
Nieuwe uitbreidingswijken	●	●	●	○	○
Centrumgebied	●	●	○	○	○
Eerste grootschalige wijken	●	●	○	○	○
Groeikernwijken	●	○	○	○	○
VINEX-wijken	●	○	○	○	○
Haarlemmermeer	●	●	○	○	○

Wijktypen Beleving van de gebouwen en woningen

De inwoners van Haarlemmermeer beleven de woningen en gebouwen op verschillende manieren al naar gelang de buurt waarin zij wonen. Bewoners in Haarlemmermeer vinden de woningen en gebouwen in het algemeen eerder *doorsnee* dan *bijzonder* en eerder *eenvoudig* dan *luxueus*. Bewoners van het wijktype luxe bouw onderscheiden zich vanzelfsprekend en neigen meer naar *luxueus* en *bijzonder*. Dit geldt ook voor de bewoners van VINEX-wijken. Bewoners van de eerste grootschalige wijken en de groeikernwijken doen dit nadrukkelijk niet. Zij neigen het meest naar *doorsnee* en *eenvoudig*. Het valt op dat inwoners de bebouwing in de historische kernen, die zich kenmerkt door een *ruime* en *dorpse* woonomgeving, toch vooral als *eenvoudig* typeren.

Bewoners van alle wijktypen vinden de bebouwing in hun woonbuurt eerder *fleurig* dan *grauw*,

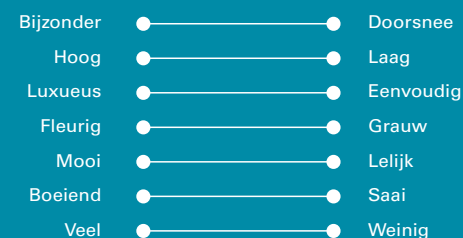
eerder *mooi* dan *lelijk*, maar eerder *saai* dan *boeiend*. Het wijktype luxe bouw is door bewoners vooral als *fleurig* en *mooi* aangeduid. Voor de VINEX-wijken geldt dit in iets mindere mate. Over de bebouwing van de eerste grootschalige wijken en groeikernwijken zijn bewoners relatief minder te spreken. Het oordeel is hier iets vaker *lelijk* dan *mooi*. Naarmate het bouwjaar verder terug ligt in de tijd verschuift het oordeel van de bewoners van de grootschalige wijken naar *grauw*. De wijk Toolenburg vormt hierop een uitzondering (zie de beschrijving van de wijk Toolenburg).

Bewoners associëren hun woonomgeving eerder met *weinig* dan met *veel* bebouwing en met laagbouw. De historische kernen en het wijktype luxe bouw kenmerken zich het meest door *weinig* en *lage* bebouwing, het centrumgebied door

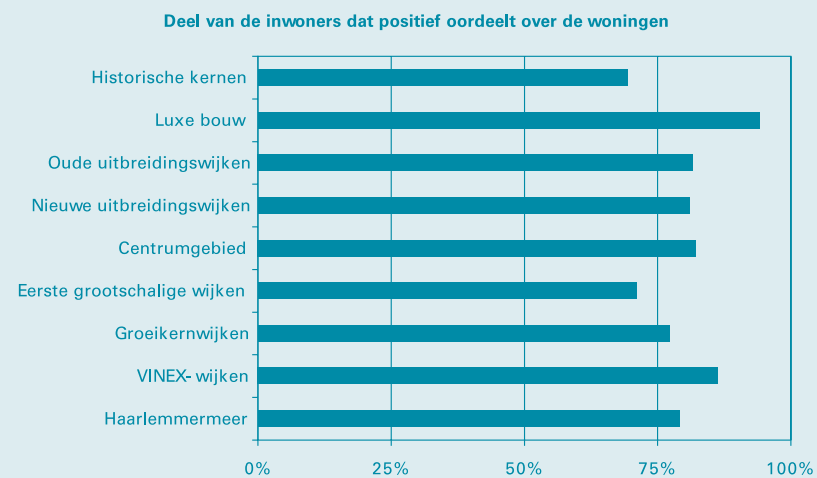
hoge bebouwing. In de VINEX-wijken tendeert het oordeel in vergelijking met de andere wijktypen iets meer naar *veel* en *hoge* bebouwing. De stapeling van woningen is hier duidelijk meer beeldbepalend dan in de eerste grootschalige wijken en groeikernwijken.

Hoe inwoners de woningen en gebouwen in de buurt zien, lijkt ook in verband te staan met het oordeel over de woning. Van de Haarlemmermeerdere is 79% positief over de woningen (inwoners gaven een zeven of hoger). Bewoners van het wijktype luxe bouw en de VINEX-wijken typeren de woningen in hun buurt als *fleurig*, *mooi*, *bijzonder* en *luxueus* en dat stemt kennelijk tot tevredenheid over de woningen. In dit wijktype is het aandeel inwoners dat positief is het grootst. In de historische kernen en de eerste grootschalige wijken zijn minder inwoners positief over de woningen (ongeveer 70%).

Typering van gebouwen en woningen door inwoners:



De inwoners van deze wijktypen beleven de woningen en gebouwen als *eenvoudig* en *doorsnee*. In de eerste grootschalige wijken gaat dit gepaard met een associatie van hoogbouw.



Historische kernen

- Eenvoudig
- Doorsnee
- Laag
- Weinig

Luxe bouw

- Bijzonder
- Luxueus
- Fleurig
- Mooi
- Weinig

Oude uitbreidingswijken

- Doorsnee
- Eenvoudig

Nieuwe uitbreidingswijken

- Doorsnee
- Laag

Centrumgebied

- Fleurig
- Mooi
- Saai

Eerste grootschalige wijken

- Doorsnee
- Eenvoudig
- Minder fleurig
- Minder mooi
- Saai

Groeikernwijken

- Doorsnee
- Eenvoudig
- Minder fleurig
- Minder mooi
- Saai

VINEX-wijken

- Bijzonder
- Hoog
- Luxueus
- Fleurig
- Mooi

Wijktypen Beleving van de woonomgeving

Inwoners in Haarlemmermeer typeren hun woonomgeving over het algemeen als vrij *mooi*, tussen *levendig* en *saai* in, maar wel *prettig*. Er is geen duidelijk onderscheid tussen wijktypen. Bewoners van de eerste grootschalige wijken en groeikern-wijken neigen wat sterker naar *minder mooi*, maar er is wel een sterk verschil tussen de wijken binnen de wijktypen. Toolenburg en Pax worden duidelijk veel mooier gevonden dan de andere wijken binnen dit wijktype.

De bewoners van historische kernen en luxe bouw zijn het meest extreem in hun typering: *ruim*, *dorps* en *natuurlijk*. Echter, hoe nieuwer het wijktype hoe minder *ruim*, *dorps* en *natuurlijk* het wordt gezien. Voor groeikernen en VINEX-wijken geldt dit nog meer. Ze neigen duidelijk meer naar *beton*. Bewoners van de grootschalige wijken beleven hun woonomgeving op een manier die

het midden houdt tussen *stads* en *dorps*, met overigens een kleine neiging naar *dorps*. Toolenburg is de enige wijk die door de bewoners als *stads* wordt aangeduid.

Hoe inwoners hun woonomgeving beleven, zegt nog niet hoe zij deze beoordelen. Typeringen zoals *ruim* en *dorps* gaan in de historische kernen samen met een klein aandeel inwoners dat positief is over de woonomgeving (34%). In het centrumgebied zijn de meeste mensen positief: 60%. Hoe mensen hun woonomgeving beoordelen, hangt bijvoorbeeld ook af van de voorzieningen in de buurt en zaken als de netheid en verkeersveiligheid.

De voorzieningen vinden de inwoners van de meeste wijktypen van *goede kwaliteit*, met uitzondering van enkele historische kernen. Of er *voldoende* of *onvoldoende* voorzieningen zijn,

ervaren de inwoners in de diverse wijktypen zeer verschillend. De inwoners van de historische kernen geven aan dat het aantal voorzieningen te kort schiet. Dit geldt ook voor de nieuwe uitbreidingswijken, maar in iets mindere mate. De inwoners van de overige wijktypen vinden dat er over het algemeen voldoende voorzieningen aanwezig zijn. Een gebrek aan en de slechtere kwaliteit van voorzieningen worden gereflecteerd in de beoordeling van inwoners. Van de inwoners van de historische kernen is maar 14% positief. Ook in de wijktypen luxe bouw en nieuwe uitbreidingswijken is een klein deel van de inwoners positief.

In alle wijktypen typeren inwoners het verkeer als *vrij druk*, *snel* en *gevaarlijk*. De historische kernen en de oude en nieuwe uitbreidingswijken worden vaker als *gevaarlijk* en *druk* getypeerd dan de jongere wijktypen. Alleen Abbenessers typeren het verkeer in hun

Typering van de woonomgeving door inwoners tussen:



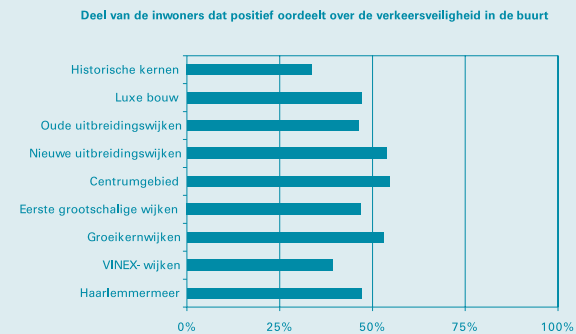
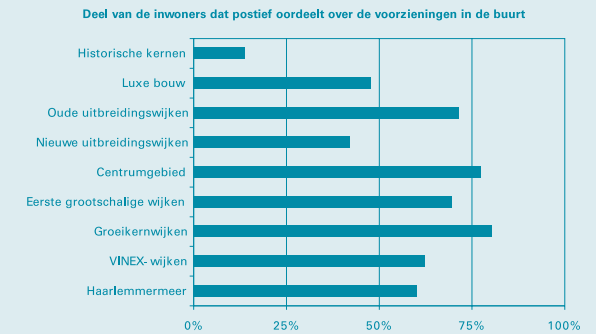
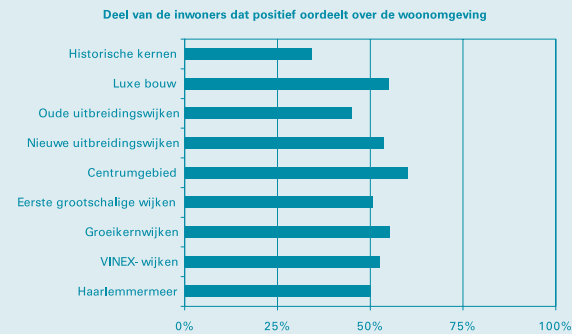
Typering van het verkeer door inwoners tussen:



Typering van voorzieningen door inwoners tussen:



woonomgeving als *rustig*. Historische kernen en oude en nieuwe uitbreidingswijken ervaren het verkeer als het meest *snel* van alle wijktypen. Ervaringen van *snel*, *druk* en *gevaarlijk* verkeer komen terug in de beoordeling van de verkeersveiligheid van de buurt. In de meeste wijktypen is nog niet de helft van de inwoners positief. In de historische kernen en de VINEX-wijken zijn de minste inwoners met een positief oordeel.



Historische kernen

- Ruim, dorps, natuurrijk, historisch
- Weinig voorzieningen, slechtere kwaliteit
- Gevaarlijk, druk en snel verkeer

Luxe bouw

- Ruim, natuurrijk, schoon, mooi, nieuw

Oude uitbreidingswijken

- Dorps
- Gevaarlijk, druk en snel verkeer

Nieuwe uitbreidingswijken

- Dorps
- Minder voorzieningen

Centrumgebied

- Dorps, minder natuurrijk, minder eenzijdig
- Genoeg voorzieningen en goede kwaliteit
- Veilig en minder snel verkeer

Eerste grootschalige wijken

- Minder schoon, minder mooi
- Veilig verkeer

Groei kernwijken

- Minder ruim, minder dorps, minder natuurrijk, nieuw
- Veilig verkeer

VINEX-wijken

- Minder ruim, minder dorps, minder natuurrijk, nieuw

Wijktypen Beleving van de mensen in de wijk

Naarmate een wijktype ruimtelijk moderner is - aan de hand van bouwjaar van de wijk of kern -, wordt ook de sociale omgeving door de inwoners als *moderner* getypeerd. Bewoners van de historische kernen typeren inwoners van hun woonplaats het meest traditioneel van alle wijktypen. Zij zijn ook meer bij elkaar *betrokken* dan in andere wijktypen.

Betrokkenheid varieert sterk per wijktype. Grofweg geldt dat hoe verder terug in de tijd het wijktype is gebouwd, hoe meer betrokkenheid inwoners ervaren. In de historische kernen is de betrokkenheid het grootst: 65% is daar positief over. Inwoners van de VINEX-wijken lijken wel iets meer betrokken dan de inwoners van andere grootschalige wijken.

De historische kernen zijn dus ook in de beleving van de inwoners te typeren als meer traditionele

gemeenschappen. De ligging, het ruimtelijke karakter van deze wijken, maar ook de wortels van de inwoners in het verleden gaan samen met een hechte betrokkenheid van inwoners bij elkaar en in de buurt. Inwoners van deze wijken zijn *gericht op elkaar, ondernemen vaker samen* wat in de buurt en zijn *actief* voor de buurt. Ze typeren hun burens als *rustige, vriendelijke* mensen. Ze zien hun burens ook als *gelijkgezinden*. Deze wijken worden door de inwoners dan ook als *homogener* getypeerd dan andere wijktypen.

Inwoners uit de groeikernwijken en VINEX-wijken typeren de inwoners in hun buurt vaker als *modern*. De eerste grootschalige nieuwbouwwijken worden tussen *traditioneel* en *modern* in getypeerd. De inwoners van alle wijktypen - behalve in de nieuwe uitbreidingswijken en het centrumgebied - worden als *rustig* getypeerd.

Binnen elk wijktype zijn er echter wijken met *opvallend drukke* inwoners. De luxe bouw en een aantal historische kernen blijken zeer *rustig*.

Alle wijktypen van de gemeente tenderen naar *homogeen*, dat wil zeggen dat er sprake is van groepen met overeenkomstige normen en waarden of culturele achtergronden. Toch zijn er wel een paar wijken en wijktypen waarbinnen inwoners meer neigen naar een *multiculturele* typering. Dat zijn de eerste grootschalige wijken (Graan voor Visch) en de groeikernwijken. In de VINEX-wijken springt Floriande eruit. Opvallend is ook het verschil binnen de luxe bouw. Terwijl Bouwlust zich als sterk *homogeen* typeert, tendeert Vrijschot meer naar *multicultureel* (zie ook de wijkprofielen).

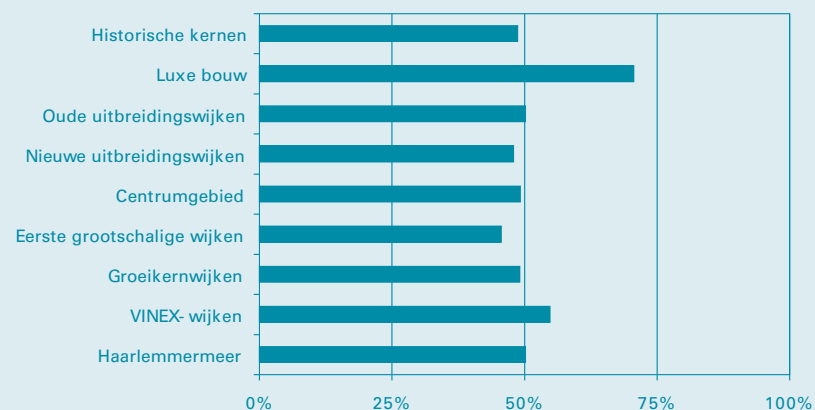
Een wijktype dat door de bewoners getypeerd wordt als *multicultureel* wordt niet perse slechter beoordeeld

Typering van de buurtbewoners door inwoners:

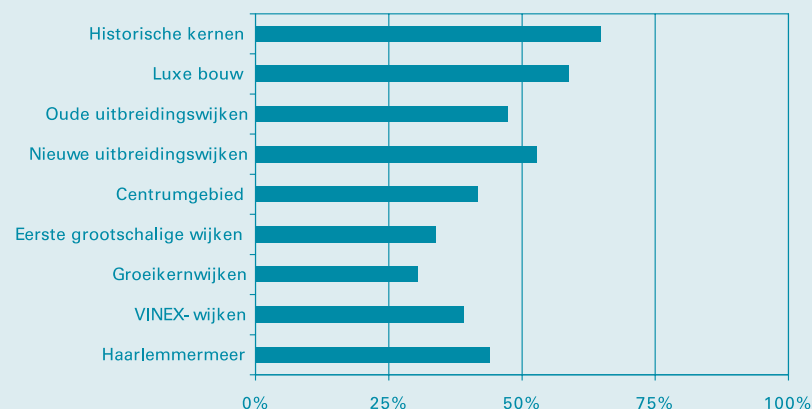


op het samenleven tussen verschillende etnische groepen. Inwoners van de historische kernen en de nieuwe uitbreidingswijken typeren de wijk bijvoorbeeld als *homogeen*. Desondanks beoordelen de inwoners het samenleven van de verschillende etnische groepen in de wijk vrij negatief. In de wijktypen die zichzelf meer als *multicultureel* typeren (eerste grootschalige wijken en VINEX-wijken) blijven de oordelen rond het gemiddelde.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over het samenleven van allochtonen en autochtonen in de buurt



Deel van de inwoners dat positief oordeelt over de betrokkenheid van buurtbewoners



Historische kernen

- Inwoners zien elkaar als traditioneel, betrokken, actief, vriendelijk
- Gericht op ontmoeten
- Gericht op samen
- Homogene samenstelling van de inwoners

Luxe bouw

- Inwoners zien elkaar als modern, betrokken, actief, rijk
- Gericht op ontmoeten
- Homogene samenstelling van inwoners

Oude uitbreidingswijken

- (Neigen naar) homogene samenstelling van inwoners
- (Neigen naar) vriendelijke inwoners

Nieuwe uitbreidingswijken

- (Neigen naar) homogene samenstelling van inwoners
- (Neigen naar) vriendelijke inwoners

Centrumgebied

- (Neigen naar) inwoners gericht op apart

Eerste grootschalige wijken

- Inwoners zien elkaar als afstandelijk, minder rijk
- (Neigen naar) inwoners die elkaar vermijden
- (Neigen naar) Inwoners die dingen apart doen
- Multiculturele samenstelling van de wijk

Groeikernwijken

- Inwoners zien elkaar als modern, afstandelijk, druk, jong
- (Neigen naar) inwoners die elkaar vermijden
- Multiculturele samenstelling van de wijk
- (Neigen naar) inwoners die dingen apart doen
- (Neigen naar) minder vriendelijke inwoners

VINEX-wijken

- Inwoners zien elkaar als: modern, druk, jong
- (Neigen naar) minder betrokken inwoners
- Multiculturele samenstellingen van inwoners
- (Neigen naar) inwoners die dingen samen doen



Wijkprofielen

Nieuwe Meer

- Homogene bevolking
- Laag oordeel over samenleven etnische groepen
- Welvarend
- Hoge score leefbaarheid

Woning en woonomgeving

Van alle historische kernen heeft Nieuwe Meer - volgens de inwoners - een *minder dorps* karakter. Nieuwe Meer wordt door inwoners als *schoon* ervaren. Inwoners zijn ontevreden over aantal en kwaliteit van de voorzieningen. Dit is typisch voor een historische kern.

Er is een redelijke mate van verkeersoverlast, zowel in vergelijking met andere historische kernen als binnen Haarlemmermeer. De verkeersoverlast hangt mogelijk samen met het feit dat inwoners het verkeer kenmerken als *gevaarlijk* en *snel*. Verder ervaren inwoners het verkeer als het *meest drukke* verkeer.

Gemiddelde woonduur: 27 jaar

Mutatiegraad: 4,3%

Sociale cohesie: ● ● ● ● ●

Historische kern

Inwoners en samenleven

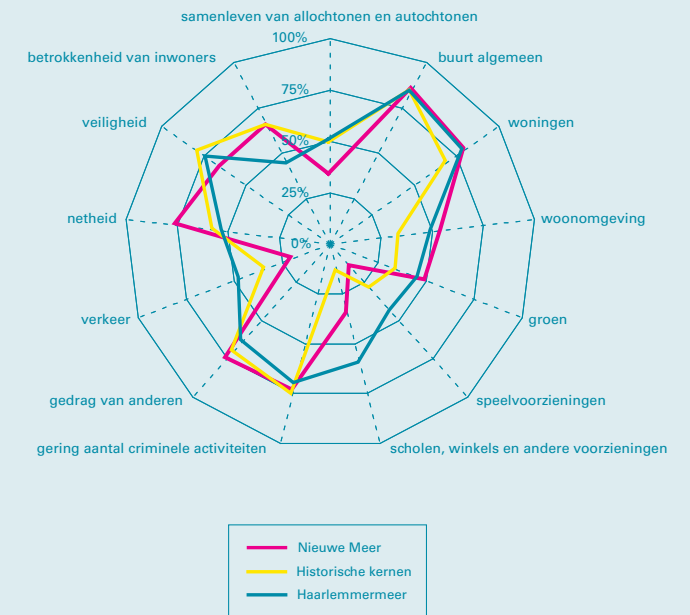
Nieuwe Meer is een kern met *traditionele* inwoners. De inwoners zijn gericht op elkaar ontmoeten en samen dingen doen. Nieuwe Meer is een *zeer homogene* kern, waar bijna geen allochtonen wonen. Vergeleken met andere historische kernen typeren inwoners hun mede-inwoners als de *minst vriendelijke*. Van de historische kernen ziet men Nieuwe Meer, samen met Buitenkaag, als het *meest welvarend*. De sociale cohesie is in Nieuwe Meer hoog. De hoge sociale cohesie gaat samen met een lange woontijd, de langste van de gemeente.

Beoordeling van de leefbaarheid

Het deel van de inwoners dat positief is over woonomgeving en groen is in deze wijk hoog. Opvallend laag is het oordeel over het samenleven van verschillende etnische groepen. Het hoge cijfer voor sociale cohesie en de lange woontijd duiden op een hechte gemeenschap. Wellicht verklaart dit het lage oordeel voor het samenleven tussen de verschillende etnische groepen. In Nieuwe Meer ondervinden inwoners weinig last van gedrag van anderen. De totaalscores voor de leefbaarheid zijn in deze historische kern hoog.

* Het aantal respondenten is te klein om harde conclusies te trekken.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Nieuwe Meer:

414 inwoners	waarvan:	19%	t/m 24 jaar
		36%	55 jaar en ouder
		3%	etnische minderheden
185 huishoudens	waarvan:	29%	gezinnen met kinderen
		2%	eenoudergezinnen
		22%	alleenstaanden
185 woningen	waarvan:	100%	eengezinswoningen
		91%	koopwoningen
		0%	sociale huurwoningen

bron: gemeente Haarlemmermeer, 2005

Lijnden

- Modern
- Welvarend
- Verkeersonveilig

Wonen en woonomgeving

De typering van bebouwing, woonomgeving en het groen is in Lijnden niet positief. Termen die inwoners gebruiken om hun kern te typeren zijn: *'stenig'* en *'niet mooi'*. Inwoners vinden de voorzieningen in Lijnden zowel in aantal als in kwaliteit onvoldoende. Lijnden is wat dit laatste betreft geen uitzondering binnen de groep van historische kernen.

De verkeersveiligheid is er het laagst van de gemeente.

Gemiddelde woonduur: 12 jaar

Mutatiegraad: 4,0%

Sociale cohesie: ● ● ● ○ ○

Historische kern

Inwoners en samenleven

Lijnden wordt getypeerd als een historische kern met *moderne* bewoners. De inwoners zijn er afstandelijk. Tegelijkertijd is het dorp, wat betreft de samenstelling van de bevolking, opvallend *homogeen*. Lijnden is voor een historische kern ook *jong*. De bevolking is er even jong als in veel nieuwere wijken zoals Graan voor Visch en Bornholm. De inwoners in deze kern zijn *actief* en *welvarend*. Lijnden wordt als *minder veilig* getypeerd. Dit geldt zowel voor de verkeersveiligheid als voor de sociale veiligheid.

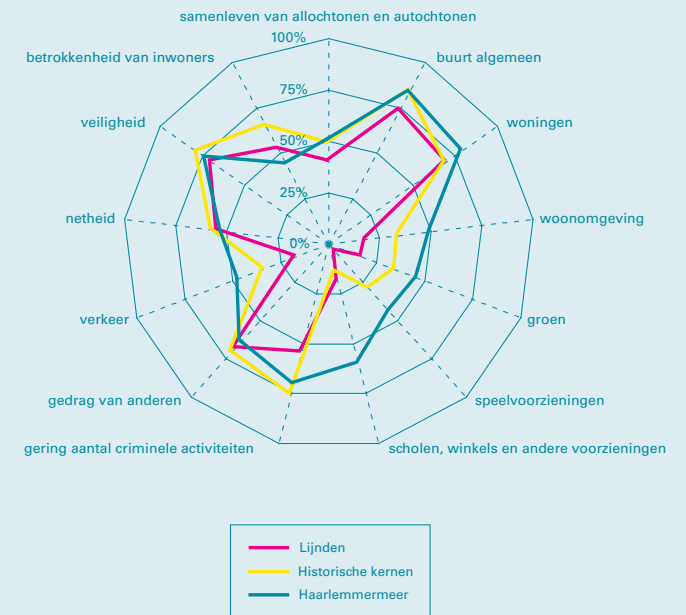
De sociale cohesie is er, voor een historische kern, laag te noemen. Alleen Zwaanshoek heeft een lagere sociale cohesie. Dit past overigens wel bij een kern waarbij de inwoners zich als het meest modern typeren van de gemeente. Ook de woonduur is er voor een historische kern laag, terwijl het aandeel verhuisbewegingen niet erg afwijkt van andere historische kernen.

Beoordeling van de leefbaarheid

Lijnden geeft na Nieuwe Meer het laagste oordeel over het samenleven van verschillende etnische groepen van alle historische kernen. Toch is het aandeel allochtonen met 5% niet afwijkend voor een historische kern. De lage score voor sociale binding kan verklaard worden uit het lage oordeel voor het samenleven van verschillende etnische groepen, de typering van de wijk als *modern* en de korte woonduur. Voor een historische kern krijgt Lijnden een laag totaaloordeel voor de buurt.

* Het aantal respondenten is te klein om harde conclusies te trekken.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Lijnden:

793 inwoners	waarvan:	25%	t/m 24 jaar
		30%	55 jaar en ouder
		5%	etnische minderheden
326 huishoudens	waarvan:	35%	gezinnen met kinderen
		2%	eenoudergezinnen
		24%	alleenstaanden
339 woningen	waarvan:	100%	eengezinswoningen
		82%	koopwoningen
		0%	sociale huurwoningen

Aalsmeerderbrug, Oude Meer en Rozenburg

- Grote contrasten tussen oud en nieuw
- Verkeersonveilig
- Schone woonomgeving
- Groot aandeel actieve senioren

Wonen en woonomgeving

In deze drie kernen, ten zuiden van het Schiphol-complex, zijn de contrasten groot tussen enerzijds kleinschalige *historische* en *dorpse* bebouwing en anderzijds het grootschalige moderne Schiphol en nieuwe kantoorlocaties. De groei van de luchthaven en van luchthavenactiviteiten heeft in het verleden al geleid tot sanering van een deel van deze woongebieden.

De drie woonkernen bestaan voor de helft uit vrijstaande woningen. Ook het aandeel twee-onder-één-kap woningen is hoog. Er staan vrijwel geen sociale huurwoningen in deze kernen. De typering van de

Gemiddelde woonduur: 21 jaar

Mutatiegraad: 4,8%

Sociale cohesie: ● ● ● ● ○

Historische kern

bebouwing, woonomgeving en voorzieningen in deze drie kernen wijkt nauwelijks af van andere historische kernen. De inwoners typeren hun woon-omgeving wel als veel *minder veilig* dan in de meeste andere historische kernen. Het verkeer is in deze kernen het *gevaarlijkst* van de hele polder. De verkeersoverlast wijdt men vooral aan *hard rijden* en *agressief verkeersgedrag*.

De woonomgeving in deze kernen behoort tot de *schoonste* van de gemeente (na Nieuwe Meer en Burgerveen e.o.).

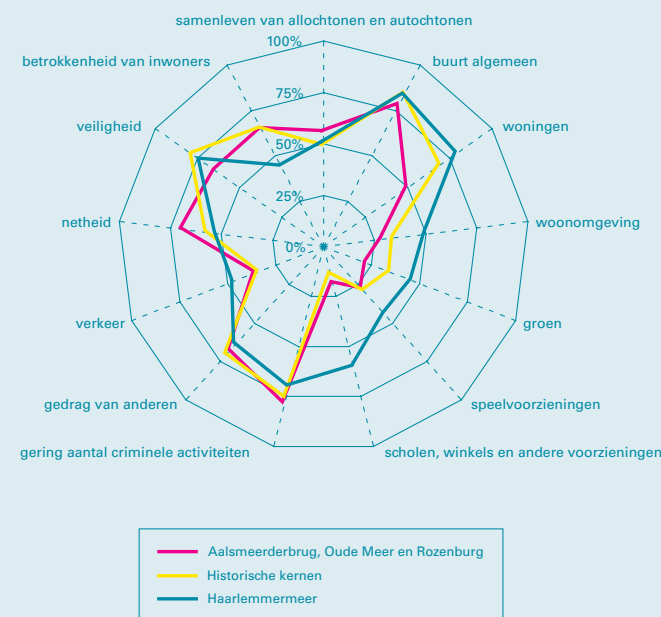
Inwoners en samenleven

Ruim de helft van de bevolking van deze kernen is boven de 50 jaar. Inwoners typeren zichzelf en hun medebewoners als de meest *actieve* en *vriendelijke* inwoners van de gemeente. Ook zijn de inwoners in deze kernen minder *traditioneel* dan men op grond van de bevolkingssamenstelling zou verwachten en toch zeer *betrokken*. Binnen deze drie kernen vinden wel relatief veel verhuizingen plaats, vergeleken met de andere historische wijken. De sociale cohesie is hoog.

Beoordeling van de leefbaarheid

De voortdurende sanering doet vermoeden dat de leefbaarheid hierdoor op de proef wordt gesteld. Het eindoordeel voor de woningen is in deze drie kernen ook inderdaad het laagst van de historische kernen. Ook het eindcijfer voor het groen en de woonomgeving zitten onder het Haarlemmermeerse gemiddelde. De verkeers-onveiligheid draagt evenmin bij tot een gunstige leefsituatie. Het totaaloordeel voor de buurt is in deze kernen het laagst van alle historische kernen en ligt ook onder het gemeentelijke gemiddelde.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Aalsmeerderbrug, Oude Meer en Rozenburg:

811	inwoners	waarvan:	27%	t/m 24 jaar
			27%	55 jaar en ouder
			4%	etnische minderheden
318	huishoudens	waarvan:	37%	gezinnen met kinderen
			4%	eenoudergezinnen
			26%	alleenstaanden
394	woningen	waarvan:	99%	eengezinswoningen
			73%	koopwoningen
			0%	sociale huurwoningen

Burgerveen, Leimuiderbrug en Weteringbrug

- Aantrekkelijke woongebieden
- Traditionele en betrokken inwoners
- Jonge bevolking voor een historische kern

Woning en woonomgeving

Deze kernen behoren tot de meest aantrekkelijke woongebieden van Haarlemmermeer. Ze bezitten een aantal aantrekkelijke aspecten van het wonen in een dorp: *mooi, ruim, weinig bebouwing* en een sterke associatie met natuur. Een groot deel van de inwoners zegt een *veilig* gevoel te hebben in de woonomgeving: 94%. Opvallend bij deze drie kernen is dat ze minder dan andere historische kernen een tekort aan voorzieningen ervaren. Hoewel het aantal en de kwaliteit van voorzieningen onder het gemeentelijke gemiddelde ligt, is de beoordeling van de voorzieningen hoog. Zowel binnen de groep historische kernen als binnen de gemeente zijn deze kernen het minst vervuild.

Gemiddelde woonduur: 25 jaar

Mutatiegraad: 3,3%

Sociale cohesie: ● ● ● ● ●

Historische kern

Ondanks de relatieve snelheid van het verkeer ervaren inwoners geen bovenmatige hinder van het verkeer.

Inwoners en samenleven

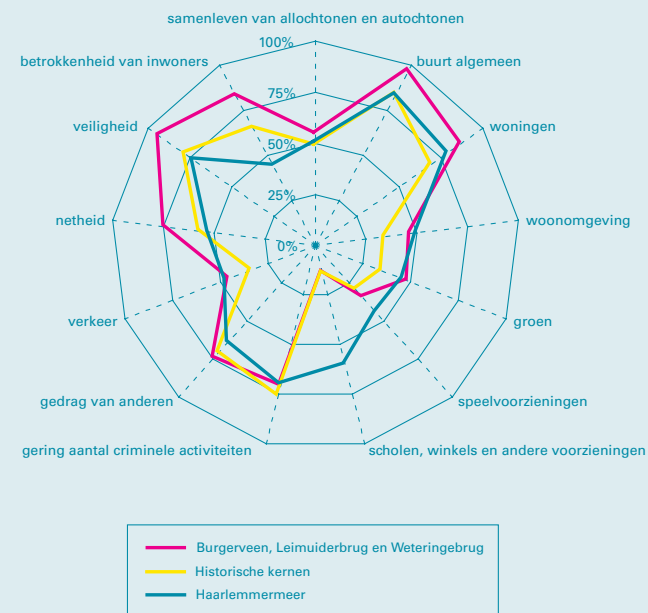
Na Buitenkaag zijn deze kernen het meest *traditioneel* en *homogeen*. Er wonen in deze kernen *betrokken* en *actieve* inwoners. De inwoners typeren zichzelf als *rustig*. De kernen hebben een jonge bevolking zeker binnen het wijktype historische kernen.

De sociale cohesie is hoog. De aantrekkelijkheid van het wonen in deze kernen blijkt ook uit het lage verloop. Deze drie kernen hebben relatief de minste verhuisbewegingen van de hele gemeente.

Beoordeling van de leefbaarheid

De rapportcijfers voor de woningen, de woonomgeving en het groen in de woonomgeving behoren tot de hoogste van de gemeente. Op alle sociale aspecten scoren de kernen hoog. Tevens geven deze drie historische kernen – na Buitenkaag – het hoogste oordeel voor het samenleven tussen etnische groepen. Het totaaloordeel voor de buurt is het hoogste van de gemeente.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Burgerveen, Leimuiderbrug en Weteringbrug:

784	inwoners	waarvan:	25%	t/m 24 jaar
			34%	55 jaar en ouder
			6%	etnische minderheden
301	huishoudens	waarvan:	36%	gezinnen met kinderen
			4%	eenoudergezinnen
			16%	alleenstaanden
306	woningen	waarvan:	96%	eengezinswoningen
			63%	koopwoningen
			26%	sociale huurwoningen

Abbenes

- Rustig en ruim
- Weinig voorzieningen
- Meest betrokken inwoners van de hele gemeente
- Niet erg welvarend
- Zeer veilig

Wonen en woonomgeving

Binnen de historische kernen vormt Abbenes een uitzondering door zijn tamelijk extreme typering. In deze typering komen zowel de voordelen als de nadelen van het wonen in dit type woongemeenschap tot uitdrukking. Het dorp Abbenes kan gekenschetst worden als *eenvoudig, doorsnee, tamelijk grauw* en uitgesproken *saai*. Aan de andere kant biedt het dorp *ruimte, weinig bebouwing* en een uitgesproken dorps karakter. De extremen lijken elkaar in evenwicht te houden op het punt van aantrekkelijkheid om er te wonen. Hoewel Abbenes door Abbenessers méér met *natuur* dan met *beton* wordt geassocieerd, is het oordeel over het groen hiermee niet in overeenstemming (betrekkelijk laag

Gemiddelde woonduur: 25 jaar

Mutatiegraad: 4,0%

Sociale cohesie: ● ● ● ● ○

Historische kern

rapportcijfer). De woonomgeving in Abbenes wordt redelijk schoon gevonden. Wat voorzieningen betreft valt Abbenes zelfs binnen de historische kernen op door het lage aantal. Er is maar één school en één sportvoorziening. Dat inwoners in Abbenes meer moeite hebben met het lage aantal voorzieningen dan in andere historische kernen heeft wellicht te maken met het hoge aandeel senioren in deze kern. Ook speelt mee dat Abbenes zich niet zoals andere randkernen kan richten op voorzieningen aan de andere kant van de Ringvaart. De verkeersveiligheid ervaren de bewoners in Abbenes als positief. Alleen Zwanenburg west evenaart deze kern daarin. Abbenes is een verkeersveilige kern zonder al te veel verkeersoverlast.

Inwoners en samenleven

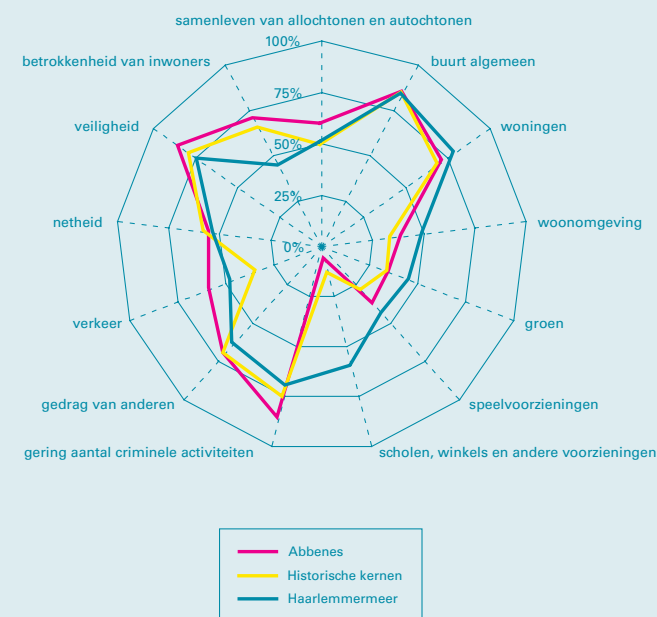
Abbenes past in sociaal opzicht perfect binnen de groep historische kernen. Het is een dorp met *traditionele*, *rustige* en *vriendelijke* inwoners, die erg *betrokken* zijn. De meest betrokken inwoners van de gemeente wonen in Abbenes. In deze kern wonen eveneens de oudste inwoners van de historische kernen, maar het zijn wel *actieve* senioren. Het is

ook een van de *minst welvarende* historische kernen. Wellicht drukt het hoge aandeel senioren met een klein pensioen of slechts AOW het gemiddelde inkomen. Abbenes is een van de meest veilige kernen van de gemeente. Een groot gedeelte van de inwoners heeft een veilig gevoel en zegt nauwelijks last te hebben van criminaliteit in de buurt. Het cijfer voor de sociale cohesie wijkt niet af van het gemiddelde binnen de historische kernen. In de gemeente krijgt Abbenes de vierde plaats voor sociale cohesie. Dit hoge cijfer komt tot ook tot uitdrukking in het hoge rapportcijfer voor betrokkenheid. De hoge score op sociale cohesie valt in Abbenes samen met een lange gemiddelde woonduur in Abbenes (25 jaar).

Beoordeling van de leefbaarheid

Abbenessers zijn niet erg positief over de woningen. Over de sociale aspecten zijn juist relatief veel inwoners positief. Beide zaken zijn kenmerken van het wijktype historische kernen. Zo is er een relatief hoog oordeel over de betrokkenheid en over het samenwonen met allochtone groepen (6% allochtonen). Abbenes scoort op het totaal oordeel van de buurt hetzelfde als het Haarlemmermeers gemiddelde.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Abbenes:

920	inwoners	waarvan:	28%	t/m 24 jaar
			27%	55 jaar en ouder
			6%	etnische minderheden
360	huishoudens	waarvan:	37%	gezinnen met kinderen
			6%	eenoudergezinnen
			19%	alleenstaanden
366	woningen	waarvan:	98%	eengezinswoningen
			39%	koopwoningen
			57%	sociale huurwoningen

Buitenkaag

- Schone woonomgeving
- Prettig wonen
- Traditionele inwoners
- Veel senioren
- Welvarend

Wonen en woonomgeving

Buitenkaag heeft een landelijk karakter door *weinig* bebouwing en een *ruime* opzet. De woonomgeving wordt getypeerd als een wijk waar het *prettig wonen* is. Buitenkaag behoort tot een van de aantrekkelijkste woongebieden van Haarlemmermeer. Het gemis aan voorzieningen is overigens in deze kern groot. De woonomgeving is een van de schoonste van de gemeente. Buitenkagers ervaren redelijk veel verkeersoverlast. Alleen inwoners van Lijnden ondervinden meer last van het verkeer. Men heeft vooral last van de snelheid van het verkeer.

Gemiddelde woonduur: 21 jaar

Mutatiegraad: 3,9%

Sociale cohesie: ● ● ● ● ●

Historische kern

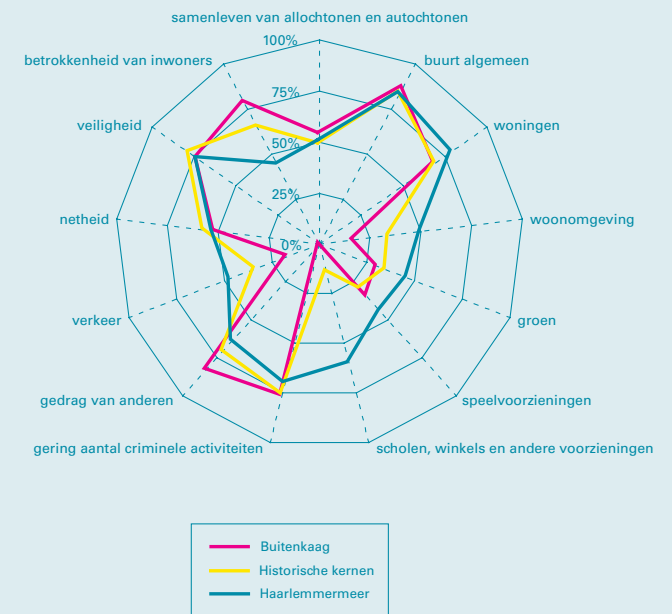
Inwoners en samenleven

Buitenkaag heeft de meest *traditionele* en *afstandelijke* inwoners van de hele gemeente. Het aandeel senioren is hoog. Wellicht hangt dit samen met het feit dat Buitenkagers de inwoners van het dorp als één van de *rustigste* van de gemeente typeren (na Cruquius). In Buitenkaag wonen relatief welvarende inwoners. De sociale cohesie is er het hoogst van de gemeente. Dit hangt samen met de lange woonduur.

Beoordeling van de leefbaarheid

Buitenkaag scoort op de sociale aspecten van leefbaarheid gunstig. Het totaaloordeel over de leefbaarheid ligt zowel op het gemiddelde van de historische kernen als op het gemiddelde van de gemeente. Buitenkagers geven het hoogste rapportcijfer voor het samenleven van verschillende etnische groepen (5% allochtonen). Ook scoort deze kern het hoogst op betrokkenheid. Men heeft in Buitenkaag weinig overlast van anderen. Buitenkaag scoort op veel sociale aspecten van de leefbaarheid hetzelfde als Nieuwe Meer. Een belangrijk verschil betreft de beoordeling van het samenleven tussen verschillende etnische groepen.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Buitenkaag:

427	inwoners	waarvan:	18%	t/m 24 jaar
			43%	55 jaar en ouder
			5%	etnische minderheden
177	huishoudens	waarvan:	31%	gezinnen met kinderen
			1%	eenoudergezinnen
			18%	alleenstaanden
178	woningen	waarvan:	99%	eengezinswoningen
			73%	koopwoningen
			14%	sociale huurwoningen

Beinsdorp

- Modernste inwoners van de historische kernen
- Minst schone kern van de gemeente
- Laag welvaartsniveau
- Gemiddelde score voor leefbaarheid

Wonen en woonomgeving

Beidsdorp heeft volgens inwoners een sterk *dorps* karakter. Toch typeren ze de bebouwing - en dit is opmerkelijk voor een historische kern - als relatief *compact, stenig en grootschalig*. Bewoners noemen de bebouwing verder *doorsnee* en *eenvoudig*. Naast eengezinswoningen in een rij telt Beinsdorp relatief veel twee-onder-één-kap woningen en minder vrijstaande woningen. Een klein deel (11%) van de woningen is een sociale huurwoning.

Ook de beleving van de woonomgeving steekt in Beindsorp ongunstig af ten opzichte van andere historische kernen. Speelvoorzieningen zijn er in

Gemiddelde woonduur: 19 jaar

Mutatiegraad: 5,0%

Sociale cohesie: ● ● ● ● ○

Historische kern

Beinsdorp iets meer dan in een historische kern gebruikelijk is, maar het aantal ligt onder het gemeentelijke gemiddelde. Het verkeer in Beinsdorp wordt door bewoners getypeerd als *onveilig, druk en snel*. Vooral te hard rijden en agressief verkeersgedrag worden genoemd als oorzaak van verkeersoverlast. Inwoners hebben naast verkeersoverlast ook last van vervuiling.

Inwoners en samenleven

Na Lijnden is Beinsdorp de historische kern met de minst 'traditionele' inwoners. Beinsdorpers vinden dat hun kern qua inwonerssamenstelling wat minder homogeen, jonger en drukker is dan andere historische kernen. Het aandeel allochtonen in Beinsdorp is 5%. Beinsdorpers typeren hun kern ook als de minst welvarende van de gemeente. Het gemiddelde inkomen is in Beinsdorp feitelijk ook het laagst van alle woongebieden. Er zijn in Beinsdorp meer verhuisbewegingen dan in andere historische kernen. Dit heeft niet veel effect op de betrokkenheid van inwoners of op de sociale cohesie in de wijk. Beide zitten boven het gemeentelijke gemiddelde

en komen overeen met wat in een historische kern verwacht mag worden.

Beoordeling van de leefbaarheid

Zowel de woningen als de woonomgeving krijgen in Beinsdorp een lage beoordeling. De samenstelling van het woningaanbod krijgt zelfs het laagste rapportcijfer van de hele gemeente. Maar ook de woonomgeving krijgt een onvoldoende. Beinsdorp is van alle wijken en kernen van de gemeente het minst schoon. Het oordeel over het groen is gemiddeld. Gezien het kleine aandeel allochtonen in de kern valt het lage oordeel over het samenleven van de verschillende etnische groepen op. Men heeft in Beinsdorp minder overlast van anderen dan in de overige historische kernen.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Beinsdorp:

878	inwoners	waarvan:	30%	t/m 24 jaar
			20%	55 jaar en ouder
			5%	etnische minderheden
335	huishoudens	waarvan:	41%	gezinnen met kinderen
			4%	eenoudergezinnen
			20%	alleenstaanden
344	woningen	waarvan:	100%	eengezinswoningen
			81%	koopwoningen
			11%	sociale huurwoningen

Zwaanshoek

- Dorpse woonomgeving én afstandelijke inwoners
- Lage sociale cohesie
- Welvarend

Wonen en woonomgeving

Zwaanshoek telt in verhouding veel twee-onder-één-kap woningen en vrijstaande woningen (samen 45%). Het aandeel sociale huurwoning is klein (11%). De bebouwing van Zwaanshoek wordt door bewoners getypeerd als tamelijk *doorsnee*, *eenvoudig* en *saai*. De typering van de woonomgeving (en van het groen) wijkt niet af van de typering van de historische kernen. Het karakter van Zwaanshoek is duidelijk *dorps*.

Gemiddelde woonduur: 18 jaar

Mutatiegraad: 4,2%

Sociale cohesie: ● ● ● ○ ○

Historische kern

Zwaanshoekers ervaren hun woonomgeving als *minder schoon* dan in andere historische kernen. Er is in de kern sprake van enige verkeersoverlast. De woonomgeving wordt doorgaans als *veilig* getypeerd hoewel de meningen wat verdeeld zijn. Diefstal uit woningen komt bijvoorbeeld wel eens voor. Bewoners zijn wat minder ontevreden over de voorzieningen dan in andere historische kernen. Dit geldt ook voor de speelvoorzieningen.

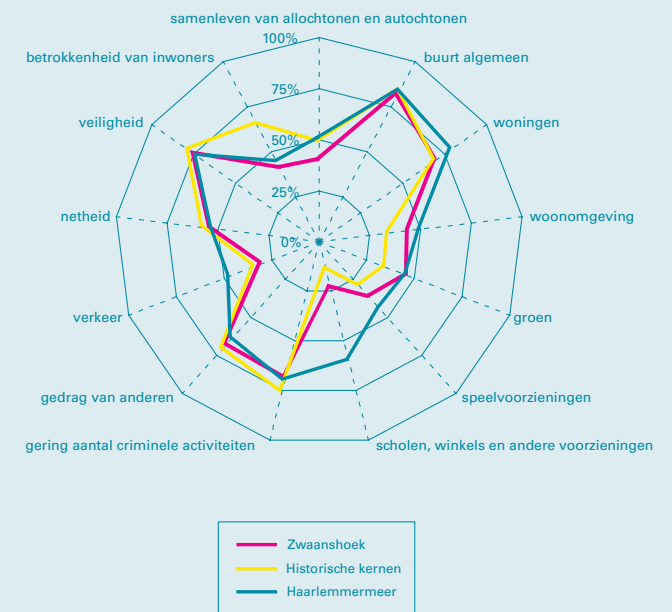
Inwoners en samenwonen

In Zwaanshoek wonen de meest *afstandelijke* inwoners van alle historische kernen. Inwoners typeren hun medebewoners als het *minst vriendelijk* van de historische kernen. Zwaanshoek wordt getypeerd als een kern. De kern heeft een wat oudere bevolking. Jonge huishoudens tot 40 jaar zijn er iets ondervertegenwoordigd, de leeftijdsgroep van 50 tot 65 jaar is juist iets oververtegenwoordigd. Ruim 6% van de bevolking is van allochtone herkomst. De sociale cohesie is er het laagst van de historische kernen.

Beoordeling van de leefbaarheid

De eindbeoordeling voor de woningen is iets lager dan in de historische kernen. Ten opzichte van andere woongebieden is dit cijfer laag te noemen. De eindbeoordeling voor de woonomgeving ligt juist iets boven het gemiddelde. Ondanks het geringe aandeel allochtonen is het oordeel over de etnische samenstelling van de bevolking niet al te positief. Van overlast door buurtbewoners is nauwelijks sprake.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Zwaanshoek:

1.658	inwoners	waarvan:	31%	t/m 24 jaar
			23%	55 jaar en ouder
			6%	etnische minderheden
618	huishoudens	waarvan:	43%	gezinnen met kinderen
			5%	eenoudergezinnen
			20%	alleenstaanden
604	woningen	waarvan:	95%	eengezinswoningen
			79%	koopwoningen
			12%	sociale huurwoningen

Cruquius

- Ruim en dorps
- Traditioneel en betrokken
- Verkeersoverlast

Wonen en woonomgeving

De woningvoorraad van Cruquius bestaat voornamelijk uit twee-onder-één-kap woningen en vrijstaande woningen. Er zijn vrijwel geen sociale huurwoningen. Cruquius heeft duidelijk een aantal kenmerken van kleine historische kernen zoals *ruim*, *dorps* en minder *stenig*. Cruquius heeft volgens de bewoners wel een enigszins grootschalig karakter.

De typering van de bebouwing neigt naar *luxueus* en *fleurig*. De woonomgeving wordt als veilig getypeerd, maar hierover zijn de meningen van inwoners wel verdeeld.

Gemiddelde woonduur: 17 jaar

Mutatiegraad: 3,7%

Sociale cohesie: ● ● ● ● ●

Historische kern

Er zijn volgens de bewoners relatief weinig voorzieningen in dit dorp, vooral weinig speelvoorzieningen voor kinderen.

Inwoners en samenleven

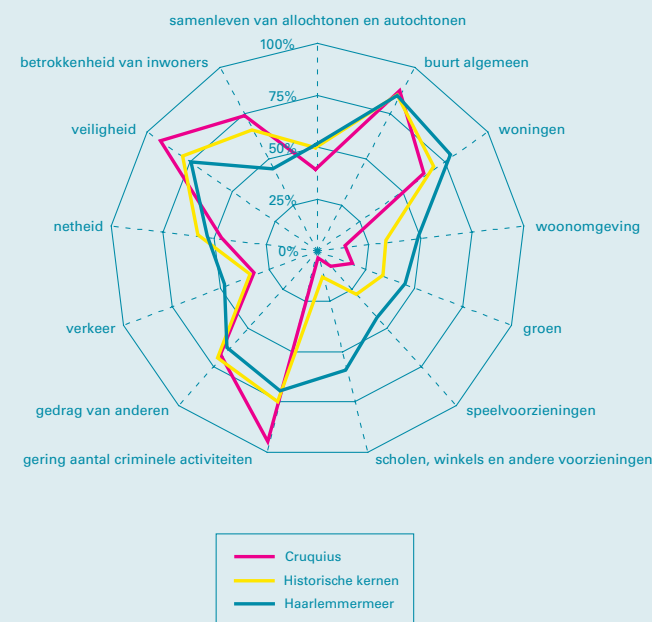
Cruquius wordt als de derde meest *traditionele* kern van de gemeente getypeerd. De bevolking is enigszins vergrijsd. Na Buitenkaag wonen er de meest betrokken inwoners van de hele gemeente. De sociale cohesie behoort tot de hoogste van de gemeente.

Beoordeling van de leefbaarheid

Ondanks enkele positieve typering is de beoordeling van de woningen aan de lage kant. Voor de woonomgeving en het groen geldt dit in nog sterkere mate: de eindoordelen liggen ver onder het gemeentelijke gemiddelde. Dit is voor een historische kern een opmerkelijk lage score. Het oordeel van de bewoners over het samenleven van verschillende etnische groepen is, ondanks een gering aandeel van 4% allochtonen, eveneens opvallend laag. In sociaal opzicht wordt de leefbaarheid positief beïnvloed door de rust en de geringe overlast door anderen. Het dorp is in dit opzicht verreweg het rustigst van de hele gemeente. De verkeerssituatie (te hard rijden) heeft echter een negatieve invloed op de leefbaarheid. De kwaliteit van de voorzieningen wordt in Cruquius zeer laag beoordeeld. Ook heeft men in deze kern meer overlast van vervuiling.

* Het aantal respondenten is te klein om harde conclusies te trekken.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Cruquius:

492	inwoners	waarvan:	24%	t/m 24 jaar
			34%	55 jaar en ouder
			4%	etnische minderheden
195	huishoudens	waarvan:	35%	gezinnen met kinderen
			4%	eenoudergezinnen
			19%	alleenstaanden
190	woningen	waarvan:	87%	eengezinswoningen
			85%	koopwoningen
			1%	sociale huurwoningen

Hoofddorp Vrijschot

- Luxe wijk
- Veel huishoudens met kinderen
- Hoge sociale cohesie

Wonen en woonomgeving

Vrijschot is een kleine luxe suburbane wijk uit de jaren negentig aan de rand van Hoofddorp. Woningbouw vond hier gedeeltelijk projectmatig plaats en gedeeltelijk op vrije kavels. Het aandeel vrijstaande woningen bedraagt 61% terwijl 34% behoort tot de twee-onder-één-kap woningen.

Dit wijktype onderscheidt zich in positieve zin door zeer afwijkende typeringen voor alle aspecten van bebouwing en woonomgeving. Het karakter van de wijk typeren inwoners als iets meer *dorps* dan *stedelijk*. Het verkeer is er *langzaam* en *rustig*. Vrijschot is de wijk met de minste verkeersoverlast.

Gemiddelde woonduur: 11 jaar

Mutatiegraad: 3,5%

Sociale cohesie: ● ● ● ○ ○

Luxe bouw

Inwoners en samenwonen

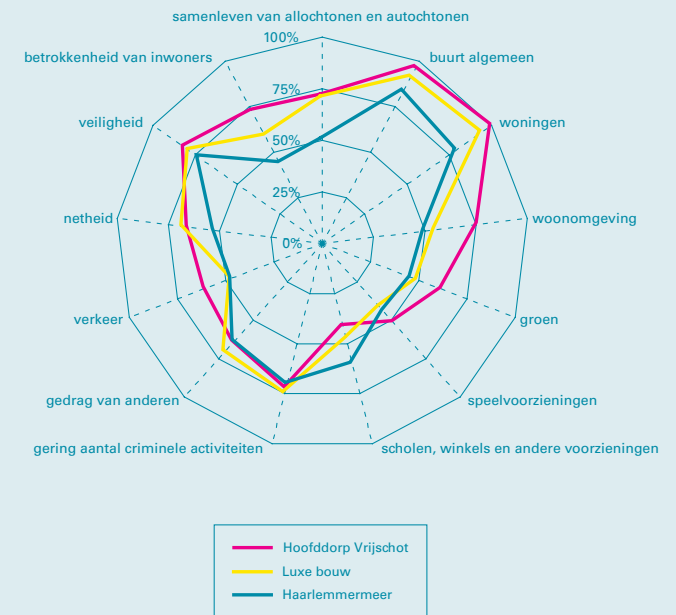
In Vrijschot wonen vooral gezinnen met kinderen. Dit maakt dat de gemiddelde woningbezetting in deze wijk het hoogst is van alle woongebieden. De leeftijd van de hoofdbewoners ligt vooral tussen 40 en 65 jaar. Het zijn *welvarende*, zeer *actieve* huishoudens die meestal wat verder zijn in hun wooncarrière. Het aandeel allochtonen ligt met 14% op het gemeentelijke gemiddelde. De inwoners van deze wijk typeren zichzelf als *moderne* en *welvarende* mensen. Vrijschot is *multicultureler* en dan Bouwlust, de andere wijk in dit luxe wijktpe.

De betrokkenheid van de bewoners met de buurt is groot. De sociale cohesie in Vrijschot is eveneens hoog. De cohesie wordt mogelijk gestimuleerd door de vele kinderen in de wijk. Mensen vinden het prettig om in Vrijschot te wonen; de mutatiegraad is er laag. Vrijschot is een van de meest veilige wijken van de gemeente.

Beoordeling van de leefbaarheid

Bewoners oordelen gunstig over het samenleven van verschillende etnische groepen. Wel is er sprake van overlast door burenbewoners in de wijk. Inwoners van Vrijschot oordelen gematigd positief over de mate van vervuiling van hun wijk.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Hoofddorp Vrijschot:

540	inwoners	waarvan:	40%	t/m 24 jaar
			15%	55 jaar en ouder
			14%	etnische minderheden
161	huishoudens	waarvan:	68%	gezinnen met kinderen
			3%	eenoudergezinnen
			4%	alleenstaanden
166	woningen	waarvan:	100%	eengezinswoningen
			96%	koopwoningen
			0%	sociale huurwoningen

Badhoevedorp Bouwlust

- Laag oordeel woonomgeving
- Welvarende ouderen
- Hoge sociale cohesie

Wonen en woonomgeving

Bouwlust is evenals Vrijshot een meer luxe wijk die ontwikkeld is in verschillende perioden met een accent op de jaren zestig en negentig. De wijk wordt gedomineerd door twee-onder-één-kap en vrijstaande woningen. Inwoners typeren de bebouwing in hun wijk als *luxueus*, *mooi* en *bijzonder*. Het *dorpse* karakter is in Bouwlust iets sterker dan in Vrijshot. De woonomgeving wordt als veilig getypeerd, maar de meningen zijn sterk verdeeld. De bewoners ervaren geen verkeersoverlast, wel vinden ze het verkeer in hun wijk *snel* en *druk*.

Gemiddelde woonduur: 15 jaar

Mutatiegraad: 3,6%

Sociale cohesie: ● ● ● ● ○

Luxe bouw

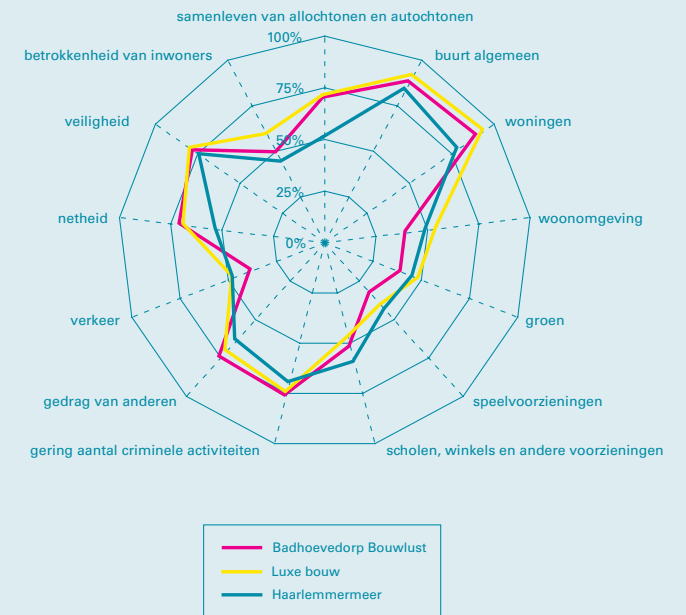
Inwoners en samenleven

De inwoners in Bouwlust typeren zichzelf als *modern én betrokken*. Bouwlust rekent zichzelf - samen met Cruquius - wat betreft de samenstelling van de bevolking, tot het meest *homogene* woongebied van de hele gemeente. Toch is het feitelijke aandeel allochtonen ruim 8%. Bijna driekwart van de hoofdbewoners is ouder dan 49 jaar. Hiervan is 41% ouder dan 64 jaar. Bouwlust behoort samen met Vrijschot tot de meest *welvarende* woongebieden van de gemeente. In Bouwlust is de sociale cohesie hoog.

Beoordeling van de leefbaarheid

In vergelijking met de waardering voor de woningen is het oordeel voor de woonomgeving duidelijk minder positief. Het eindoordeel voor woonomgeving en groen zijn zelfs opvallend laag. Dit wordt waarschijnlijk niet veroorzaakt door vervuiling in de wijk, want Bouwlust behoort tot de vier schoonste wijken van de gemeente. Bewoners ervaren de minste overlast van gedrag van anderen van heel Haarlemmermeer. Het oordeel over het samenleven van allochtonen en autochtonen in de wijk is één van de hoogste van de gemeente.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Badhoevedorp Bouwlust:

1.147	inwoners	waarvan:	23%	t/m 24 jaar
			46%	55 jaar en ouder
			8%	etnische minderheden
434	huishoudens	waarvan:	32%	gezinnen met kinderen
			1%	eenoudergezinnen
			25%	alleenstaanden
448	woningen	waarvan:	86%	eengezinswoningen
			87%	koopwoningen
			4%	sociale huurwoningen

Hoofddorp noord

- Fysieke en sociale diversiteit
- Veel overlast en gevoelens van onveiligheid
- Lage betrokkenheid

Wonen en woonomgeving

De woningvoorraad van noord is divers samengesteld. Inwoners typeren de wijk als *minder mooi* dan andere Hoofddorpse wijken. Ook vindt men de wijk *minder levendig*. Men ervaart noord ook vaker als een wijk waar het '*minder prettig wonen*' is.

Gemiddelde woonduur: 13 jaar

Mutatiegraad: 5,9%

Sociale cohesie: ● ● ○ ○ ○

Oude uitbreidingswijk

Inwoners en samenleven

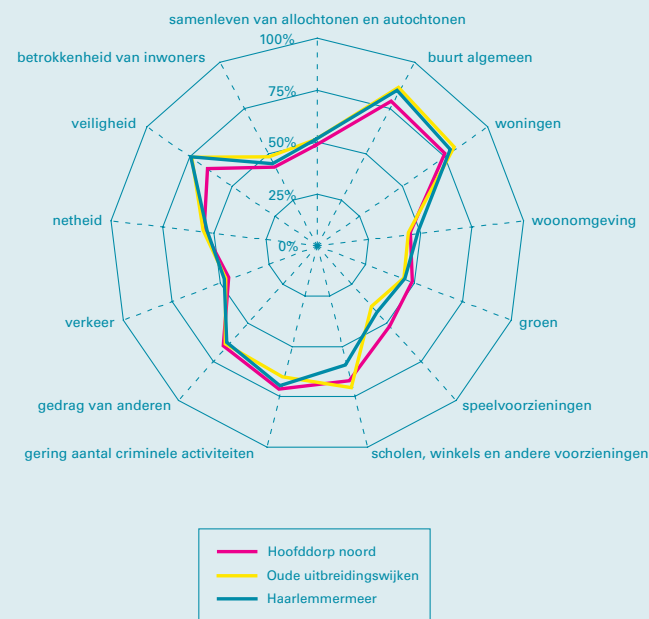
De inwoners van noord zijn *traditioneel* en *afstandelijk* en relatief jong. Van alle Hoofddorpse wijken wonen in noord na Graan voor Visch de meest *afstandelijke* en *drukke* inwoners. Noord wordt ook als *minder welvarend* getypeerd. De wijk is de meest multiculturele wijk van de oude uitbreidingswijken (13% is allochtoon). Inwoners vinden hun wijk minder veilig dan elders in de gemeente. Hoofddorp noord is de wijk waar men de meeste overlast ervaart. Oorzaken moeten worden gezocht in de sfeer van: horeca-activiteiten en ander uitgaansleven.

In de wijk zijn de meeste verhuisbewegingen van de oude uitbreidingswijken. Maar ook in vergelijking met het gemeentelijke gemiddelde blijkt het verloop hoog.

Beoordeling van de leefbaarheid

Het oordeel over de bebouwing, woonomgeving en het groen van de wijk wijkt niet af van het gemiddelde voor de groep oude uitbreidingswijken. Op de sociale aspecten van de leefbaarheid scoort de wijk minder goed. Het oordeel over het samenleven tussen etnische groepen is het laagste van de oude uitbreidingswijken. De wijk scoort relatief laag op betrokkenheid. De mate waarin de bewoners sociale cohesie ervaren, varieert sterk tussen inwoners. Dit wijst erop dat de wijk waarschijnlijk is opgedeeld in een hechte groep en een groep die daar buiten valt. Dit geldt ook voor het totaaloordeel voor de buurt. Een deel van de inwoners is zeer tevreden en een deel zeer ontevreden.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Hoofddorp noord:

3.144	inwoners	waarvan:	26%	t/m 24 jaar
			34%	55 jaar en ouder
			13%	etnische minderheden
1.338	huishoudens	waarvan:	30%	gezinnen met kinderen
			5%	eenoudergezinnen
			29%	alleenstaanden
1.384	woningen	waarvan:	75%	eengezinswoningen
			56%	koopwoningen
			38%	sociale huurwoningen

Nieuw Vennep **zuidoost**

- Ruime opzet
- Dorps karakter én centrale ligging
- Traditionele inwoners

Wonen en woonomgeving

In Nieuw-Vennep zuidoost zijn alle bouwvormen die in de gemeente voorkomen aanwezig. De bebouwing wordt door inwoners beschouwd als relatief *eenvoudig*. De woonomgeving wordt als *ruim* gekenmerkt. Volgens inwoners heeft de wijk een onmiskenbaar *dorps* karakter. Ze vinden dat er voldoende voorzieningen zijn van goede kwaliteit.

Inwoners en samenleven

De wijk behoort tot de meest traditionele wijken van de gemeente. Het aandeel senioren onder de bevolking is hoog. Het dorpse karakter dat men aan de woonomgeving toedicht, past bij de wijze waarop de inwoners hun

Gemiddelde woonduur: 19 jaar

Mutatiegraad: 5,2%

Sociale cohesie: ● ● ● ○ ○

Oude uitbreidingswijk

medebewoners typeren, namelijk als wat ouder, rustig, vriendelijk en voornamelijk autochtoon. De inwoners in deze wijk zijn zeer betrokken. In zuidoost wonen de meest betrokken inwoners van de oude uitbreidingswijken. Hierin is Nieuw Vennep zuidoost de tegenpool van Hoofddorp noord.

De inwoners zijn weliswaar betrokken, maar tegelijkertijd ook minder actief en wat meer op zichzelf gericht. De wijk behoort tot de minst welvarende van de gemeente. Deze beide kenmerken kunnen samenhangen met het hoge aandeel senioren in de wijk. Het aandeel mensen dat last heeft van criminaliteit is wat hoger dan elders en ook het gevoel van veiligheid is in deze wijk wat lager. In de wijk heeft men ook relatief last van activiteiten, zoals horeca enz.

Men blijft in zuidoost lang wonen. De gemiddelde woonduur behoort tot de hoogste van de gemeente en er is weinig verloop. Dit leidt tot een vrij sterk gemeenschapsgevoel. De sociale cohesie ligt boven het niveau van het gemeentelijke gemiddelde.

Beoordeling van de leefbaarheid

Hoewel het aandeel allochtonen met 10% aan de lage kant is, wordt het samenleven tussen verschillende etnische groepen zeer laag beoordeeld. Dit kan samenhangen met de hoge leeftijd en de traditionele leefstijl van de inwoners. In de wijk heeft men ook relatief veel overlast van anderen. Op alle overige leefbaarheidsaspecten scoort de wijk doorsnee.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Nieuw Vennep zuidoost:

2.836	inwoners	waarvan:	25%	t/m 24 jaar
			37%	55 jaar en ouder
			10%	etnische minderheden
1.211	huishoudens	waarvan:	29%	gezinnen met kinderen
			7%	eenoudergezinnen
			24%	alleenstaanden
1.238	woningen	waarvan:	79%	eengezinswoningen
			47%	koopwoningen
			46%	sociale huurwoningen

Nieuw Vennep west

- Veilige wijk
- Traditionele inwoners
- Veel senioren

Wonen en woonomgeving

De wijk kent verschillende typen woningen met een aandeel flats van 28%. Dit is iets meer dan de bijna 20% voor geheel Haarlemmermeer. De bebouwing wordt in deze wijk als *doorsnee* getypeerd.

De inwoners zijn tevreden over het aantal en over de kwaliteit van de voorzieningen. Aan speelvoorzieningen is er wel behoefte.

Gemiddelde woonduur: 18 jaar

Mutatiegraad: 4,7%

Sociale cohesie: ● ● ○ ○ ○

Oude uitbreidingswijk

Inwoners en samenleven

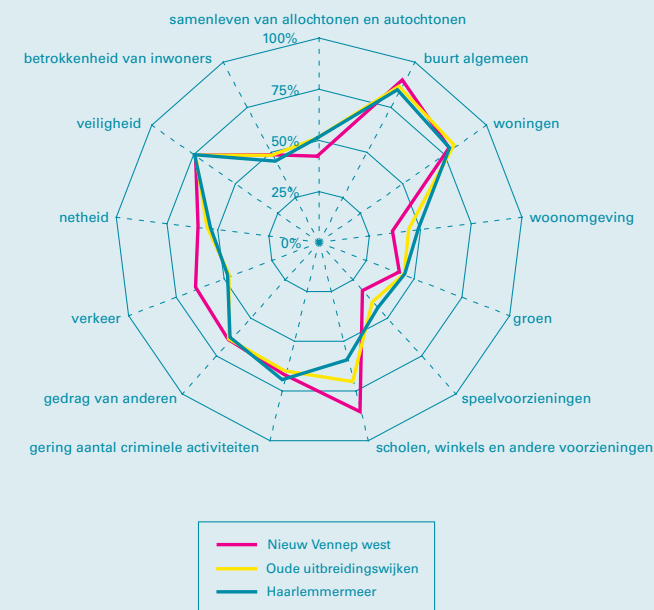
Binnen de oude uitbreidingswijken wordt Nieuw Vennep west getypeerd als de wijk met de meest *traditionele* bewoners, maar ook op gemeentelijk niveau is het een uitgesproken *traditionele* wijk (vierde plaats van de gemeente).

De inwoners zijn er relatief *betrokken* en er wonen veel senioren. Op deze punten vertoont de wijk overeenkomsten met Nieuw Vennep Welgelegen. De sociale cohesie ligt iets onder het gemiddelde van de oude uitbreidingswijken.

Beoordeling van de leefbaarheid

De woonomgeving scoort iets onder het gemiddelde van de oude uitbreidingswijken. Dit geldt niet voor het totaaloordeel voor de buurt. Eveneens relatief laag is het oordeel voor het samenleven tussen etnische groepen, terwijl het aandeel allochtonen met 7% bepaald niet hoog is. Hoewel inwoners hun medebewoners als betrokken typeren, beoordelen ze de betrokkenheid in de wijk laag. Dit kan betekenen dat ze veel waarde hechten aan dit aspect van de leefbaarheid.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Nieuw Vennep west:

2.470	inwoners	waarvan:	22%	t/m 24 jaar
			44%	55 jaar en ouder
			7%	etnische minderheden
1.071	huishoudens	waarvan:	26%	gezinnen met kinderen
			3%	eenoudergezinnen
			30%	alleenstaanden
1.182	woningen	waarvan:	72%	eengezinswoningen
			67%	koopwoningen
			25%	sociale huurwoningen

Zwanenburg zuid

- Doorsnee wijk
- Minder welvarend
- Gevaarlijk en druk verkeer

Wonen en woonomgeving

De bebouwing wordt gedomineerd door rijenwoningen en 16% gestapelde woningen. De inwoners typeren de gebouwen als *doorsnee, eenvoudig, grijs* en *minder mooi*. Inwoners vinden dat er te weinig voorzieningen en zijn ook niet erg te spreken over de kwaliteit ervan. Over de speelvoorzieningen is men wel vaker tevreden dan elders.

Van de oude uitbreidingswijken is Zwanenburg zuid de meest gevaarlijke qua verkeer. Het verkeer rijdt er snel en wordt binnen de oude uitbreidingswijken als meest druk ervaren. Voor alle verkeerskenmerken geldt dat slechts de historische wijken *gevaarlijker, sneller* en *drukker* worden genoemd.

Gemiddelde woonduur: 23 jaar

Mutatiegraad: 5,3%

Sociale cohesie: ● ● ● ○ ○

Oude uitbreidingswijk

Inwoners en samenleven

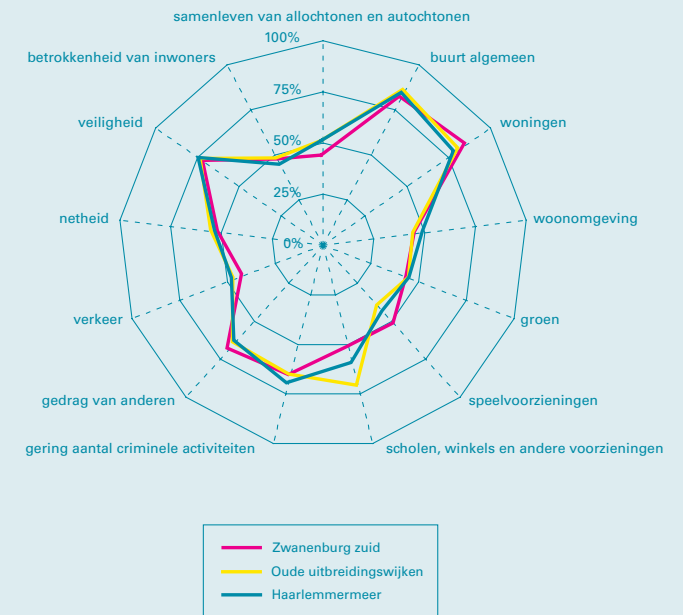
Zwanenburg zuid is voor de meeste sociale aspecten van de leefbaarheid een doorsnee wijk. Het enige opvallende is dat inwoners hun medebewoners als *minder actief*, *minder vriendelijk* en *minder welvarend* typeren. De sociale cohesie ligt iets boven het Haarlemmermeerse gemiddelde, op het niveau van de groep oude uitbreidingswijken. Men blijft lang in deze wijk wonen.

Beoordeling van de leefbaarheid

In Zwanenburg zuid is men iets positiever over de woningen dan in de groep oude uitbreidingswijken als geheel. Het oordeel over het samenleven van verschillende bevolkingsgroepen (10% allochtonen) is ronduit laag.

Zwanenburg zuid oordeelt minder positief over de voorzieningen van de wijk. Inwoners zijn hierover minder positief in vergelijking met het gemiddelde van Haarlemmermeer, maar ook in vergelijking tot andere oude uitbreidingswijken. Ondanks de matige beoordeling van de verschillende aspecten van de leefbaarheid zijn de inwoners over de buurt in het algemeen toch positief.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Zwanenburg zuid:

1.791	inwoners	waarvan:	26%	t/m 24 jaar
			34%	55 jaar en ouder
			10%	etnische minderheden
798	huishoudens	waarvan:	27%	gezinnen met kinderen
			7%	eenoudergezinnen
			33%	alleenstaanden
825	woningen	waarvan:	67%	eengezinswoningen
			56%	koopwoningen
			33%	sociale huurwoningen

Zwanenburg noordoost

- Verkeersoverlast
- Traditionele en betrokken inwoners
- Veel verhuisbewegingen

Wonen en woonomgeving

De wijk bestaat vooral uit laagbouw met een groot aandeel twee-onder-één-kap woningen. Zo'n 15% van de woningen is gestapeld. Hoewel inwoners de wijk niet als grootschalig typeren, neigen ze er wel toe om de woonomgeving *stenig* en *compact* te noemen. Wat dit betreft is Zwanenburg noordoost een typische oude uitbreidingswijk. Toch valt het *dorpse* karakter op. De inwoners vinden dat er te weinig voorzieningen in de wijk zijn, met name speelvoorzieningen. Evenals in Zwanenburg zuid is het verkeer minder veilig dan in Zwanenburg west. Dit komt door zowel de snelheid als de drukte van het verkeer. Inwoners hebben in deze wijk relatief veel overlast van het verkeer.

Gemiddelde woonduur: 24 jaar

Mutatiegraad: 6,1%

Sociale cohesie: ● ● ● ● ○

Oude uitbreidingswijk

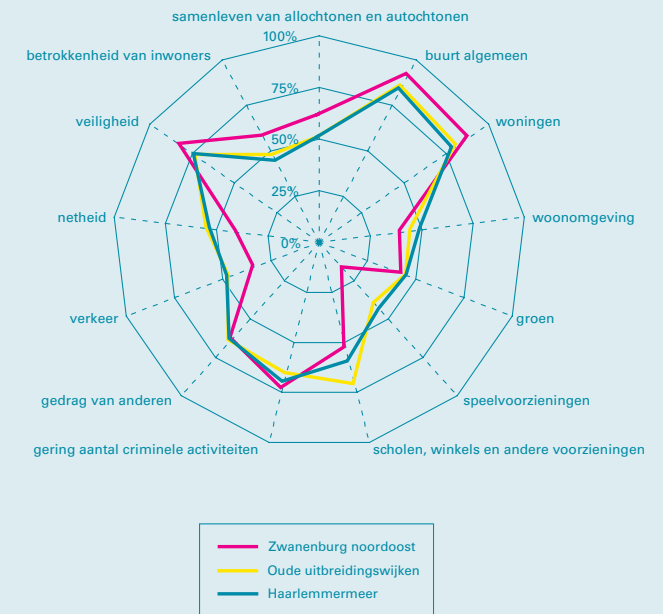
Inwoners en samenleven

Zwanenburg noordoost is een van de *traditionelere* wijken van de oude uitbreidingswijken. In deze wijk wonen de *meest betrokken* inwoners. De wijk heeft ook een *homogene* en relatief jonge bevolking. De sociale cohesie in de wijk is hoger dan gebruikelijk is binnen een oude uitbreidingswijk. Binnen dit wijktype scoort deze wijk het hoogst. Dit is gedeeltelijk te verklaren uit de lange woonduur. De woonduur behoort tot de langste van de oude uitbreidingswijken en komt op de vierde plaats in de gemeente. Toch wordt er ook redelijk vaak verhuisd.

Beoordeling van de leefbaarheid

Het eindcijfer voor de woonomgeving is het laagste van de oude uitbreidingswijken. De typering van de woonomgeving als *stenig* en *compact* draagt waarschijnlijk daar aan bij. De wijk krijgt wel een hoog oordeel voor de sociale leefbaarheidsaspecten. Het totaaloordeel voor de buurt ligt net iets boven het gemiddelde van de groep oude uitbreidingswijken en van de gemeente. Zwanenburg noordoost oordeelt nogal negatief over de netheid van de wijk.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Zwanenburg noordoost:

3.206	inwoners	waarvan:	26%	t/m 24 jaar
			30%	55 jaar en ouder
			7%	etnische minderheden
1.369	huishoudens	waarvan:	34%	gezinnen met kinderen
			4%	eenoudergezinnen
			31%	alleenstaanden
1.417	woningen	waarvan:	78%	eengezinswoningen
			76%	koopwoningen
			6%	sociale huurwoningen

Badhoevedorp noordwest

- Modern
- Compacte woonomgeving
- Overlast van anderen
- Schoon

Wonen en woonomgeving

Rijenwoningen en flats zijn de dominante bouwvormen in deze wijk. Het woonmilieu wordt als iets minder *dorps* ervaren door inwoners en neigt naar *compact*, *stenig* en *saai*. Men is er meer tevreden dan elders over het aantal speelvoorzieningen. Het aantal en de kwaliteit van de voorzieningen wijken niet af van het gemeentelijke gemiddelde. De woonomgeving wordt als een van de mooiste van de gemeente getypeerd.

Gemiddelde woonduur: 16 jaar

Mutatiegraad: 5,5%

Sociale cohesie: ● ● ○ ○ ○

Oude uitbreidingswijk

Inwoners en samenleven

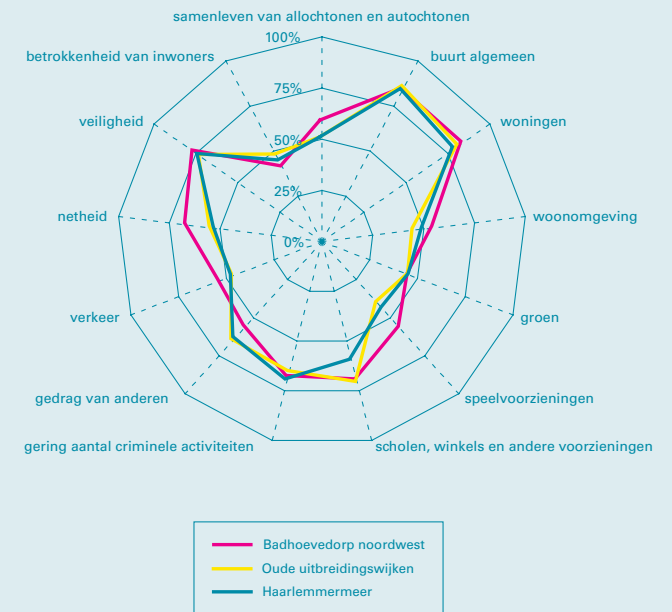
Deze wijk valt in vergelijking met andere oude uitbreidingswijken op door *modernere* inwoners, die *afstandelijk* zijn en minder gericht op *elkaar* ontmoeten. De inwoners typeren hun medebewoners verder als *rustig*, *vriendelijk* en *welvarend*. Het aandeel allochtonen in de wijk is met 9% relatief laag.

De sociale cohesie ligt op het gemeentelijk gemiddelde, maar is laag binnen de groep oude uitbreidingswijken.

Beoordeling van de leefbaarheid

Het oordeel over woning en woonomgeving is iets gunstiger dan gemiddeld binnen de oude uitbreidingswijken. Daar tegenover staat dat de betrokkenheid tussen inwoners in de wijk lager is dan in andere oude uitbreidingswijken en bovendien ook lager dan het gemeentelijk niveau. Het oordeel over het samenleven van verschillende etnische groepen is juist hoog. Van alle oude uitbreidingswijken heeft men in Badhoevedorp noordwest de meeste last van anderen.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Badhoevedorp noordwest:

3.853	inwoners	waarvan:	26%	t/m 24 jaar
			32%	55 jaar en ouder
			9%	etnische minderheden
1.851	huishoudens	waarvan:	25%	gezinnen met kinderen
			6%	eenoudergezinnen
			41%	alleenstaanden
1.910	woningen	waarvan:	49%	eengezinswoningen
			53%	koopwoningen
			33%	sociale huurwoningen

Badhoevedorp zuid-centrum

- Oudste gedeelte van Badhoevedorp
- Verkeersoverlast
- Welvarende wijk

Wonen en woonomgeving

De bebouwing bestaat vrijwel geheel uit laagbouw (twee-onder-één-kap woningen en woningen in een rij). De typering van de bebouwde omgeving wordt iets minder *dorps* genoemd dan binnen de groep oude uitbreidingswijken gebruikelijk is.

Men is tevreden over het aantal voorzieningen, wat op zich niet verbazingwekkend is, aangezien het een centrumgebied betreft. Wel opmerkelijk is dat men de kwaliteit niet hoog vindt. Inwoners noemen het verkeer in de wijk *druk*, *snel* en *gevaarlijk*. Er is dan ook sprake van veel verkeersoverlast.

Gemiddelde woonduur: 15 jaar

Mutatiegraad: 5,4%

Sociale cohesie: ● ● ● ○ ○

Oude uitbreidingswijk

Inwoners en samenleven

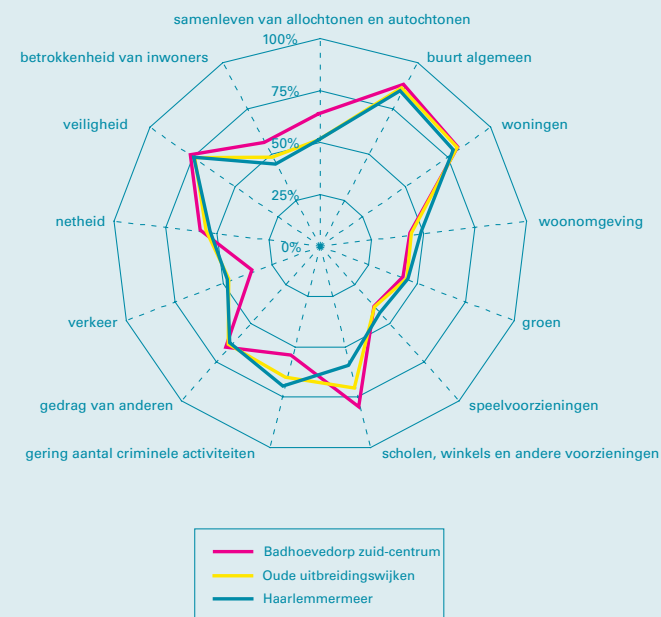
Inwoners van Badhoevedorp zuid-centrum typeren zichzelf als *modernere* inwoners, die wat *afstandelijk* zijn en minder gericht zijn op elkaar *ontmoeten*. Zij typeren hun medebewoners als *rustig*, *vriendelijk* en *welvarend*. Badhoevedorp zuid-centrum lijkt in deze sociale aspecten van de leefbaarheid sterk op Badhoevedorp noordwest.

De wijk is de *meest welvarende* van de oude uitbreidingswijken. Het aandeel inwoners dat last heeft van criminaliteit is wat hoger dan elders. Daartegenover staat dat men zich in de wijk juist veiliger voelt dan in andere wijken en kernen. De woonduur in deze wijk is aan de lage kant in vergelijking met andere uitbreidingswijken. Dit is opmerkelijk aangezien het om het oudste deel van Badhoevedorp gaat.

Beoordeling van de leefbaarheid

Het eindoordeel over de woonomgeving en over het groen in de woonomgeving scoren duidelijk minder gunstig dan de woningen. Inwoners van deze wijk zijn positiever over de sociale aspecten dan binnen de groep van oude uitbreidingswijk gebruikelijk is. Na Buitenkaag en Bouwlust zijn inwoners van Badhoevedorp zuid-centrum het meest positief over het samenleven tussen verschillende etnische groepen (8% allochtonen). Ook het totaaloordeel voor de buurt ligt iets hoger dan gemiddeld.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Badhoevedorp zuid-centrum:

2.716	inwoners	waarvan:	30%	t/m 24 jaar
			28%	55 jaar en ouder
			8%	etnische minderheden
1.125	huishoudens	waarvan:	33%	gezinnen met kinderen
			5%	eenoudergezinnen
			29%	alleenstaanden
1.149	woningen	waarvan:	78%	eengezinswoningen
			71%	koopwoningen
			8%	sociale huurwoningen

Nieuw Vennep Welgelegen

- Doorsnee wijk zowel in typering als in beoordeling van de leefbaarheid
- Veel verhuisbewegingen

Wonen en woonomgeving

Het soort woningen vormt een doorsnede van het Haarlemmermeerse gemiddelde. Inwoners typeren de bouwvormen in de wijk als nogal *saai*, *niet fleurig*, *beton* en *niet ruim*. Welgelegen heeft in vergelijking met andere nieuwe uitbreidingswijken het minst een *dorps* karakter. De woonomgeving wordt minder vaak als *schoon* getypeerd dan in andere wijken.

Gemiddelde woonduur: 14 jaar

Mutatiegraad: 6,9%

Sociale cohesie: ● ● ○ ○ ○

Nieuwe uitbreidingswijk

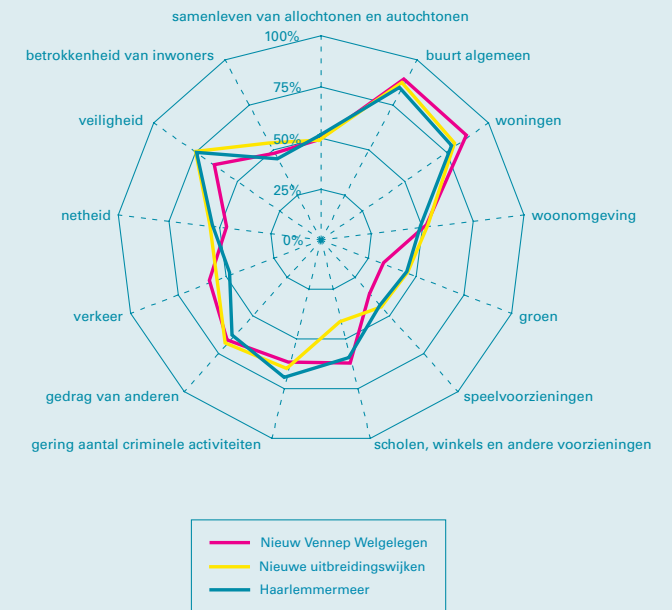
Inwoners en samenleven

Een rustige wijk met voornamelijk autochtone inwoners. Voor alle sociale aspecten van de leefbaarheid is de wijk doorsnee te noemen. Wel opvallend is het hoge verloop in de wijk. Welgelegen kent na Overbos en Graan voor Visch de meeste verhuisbewegingen. De sociale cohesie ligt op het gemeentelijke gemiddelde. Het aandeel mensen dat last heeft van criminaliteit is wat hoger dan elders. Dit gaat samen met een lager gevoel van veiligheid.

Beoordeling van de leefbaarheid

Het groen in de wijk krijgt een lage beoordeling evenals het aantal speelvoorzieningen. Het totaal oordeel voor de leefbaarheid wijkt nauwelijks af van het Haarlemmermeerse gemiddelde of het gemiddelde van de nieuwe uitbreidingswijken.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Nieuw Vennep Welgelegen:

3.425	inwoners	waarvan:	29%	t/m 24 jaar
			27%	55 jaar en ouder
			10%	etnische minderheden
1.443	huishoudens	waarvan:	31%	gezinnen met kinderen
			6%	eenoudergezinnen
			28%	alleenstaanden
1.479	woningen	waarvan:	82%	eengezinswoningen
			57%	koopwoningen
			17%	sociale huurwoningen

Zwanenburg west

- Moderne inwoners
- Positief over woonomgeving en groen

Wonen en woonomgeving

Dit deel van Zwanenburg werd vooral gebouwd in de jaren zestig en tachtig. Bewoners vinden de bebouwing, overwegend woningen in een rij, *saai*, *eenvoudig* en *doorsnee*.

De woonomgeving wordt positiever getypeerd als *ruim* en met een neiging naar *natuur*. Qua voorzieningen heeft de wijk volgens de bewoners weinig te bieden. Over de speelvoorzieningen is men wel redelijk tevreden. In deze wijk heeft men last van vervuiling.

Gemiddelde woonduur: 18 jaar

Mutatiegraad: 3,8%

Sociale cohesie: ● ● ○ ○ ○

Nieuwe uitbreidingswijk

Inwoners en samenleven

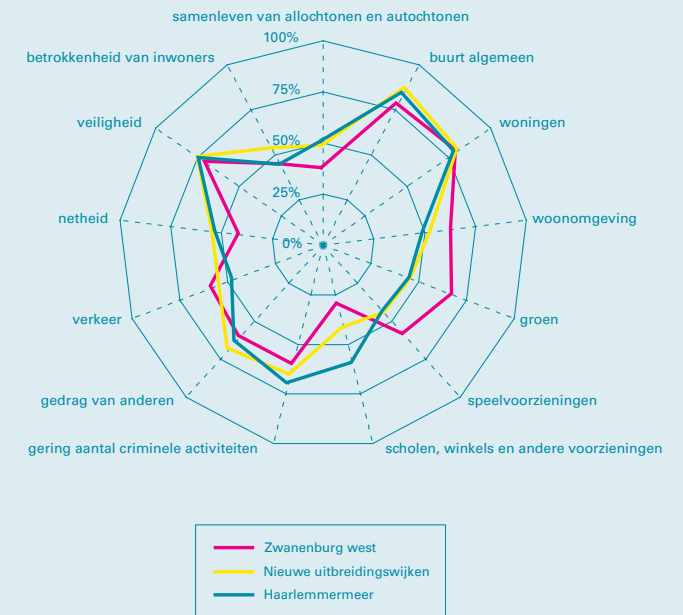
Zwanenburg west is – na Vijfhuizen – de wijk waar bewoners zich het meest als *moderne* inwoners kwalificeren. De inwoners worden ook als *afstandelijk* en *druk* getypeerd. De bewoners ervaren de wijk als een van de *minst welvarende* wijken van de gemeente. Het gemiddelde inkomen ligt echter nauwelijks onder het gemeentelijke gemiddelde. Wellicht woont er in deze wijk een relatief grote groep met een laag inkomen.

De sociale cohesie is laag, maar passend in de groep nieuwe uitbreidingswijken.

Beoordeling van de leefbaarheid

Ondanks de minder positieve typering van de bebouwing, ligt de beoordeling van de woningen rond het gemeentelijke gemiddelde. Het eindoordeel over de woonomgeving ligt daar zelfs flink boven en hetzelfde geldt voor het groen. Het oordeel over het samenleven van allochtonen en autochtonen is matig te noemen (zowel binnen de groep nieuwe uitbreidingswijken als gemeentelijk). Het aandeel niet-westerse allochtonen (6,5%) is overigens aan de lage kant. De geringe sociale cohesie en de relatief hoge overlast door buurtbewoners beïnvloeden de leefbaarheid negatief. Toch leidt dit niet tot meer verhuisbewegingen dan in andere dorpen en kernen in de Haarlemmermeer. De mutatiegraad is met 3,8% laag. De verklaring van de geringe verhuiscijfer moet gezocht worden in aanvullende sterke punten van de wijk. Bijvoorbeeld de speelvoorzieningen die in tegenstelling tot andere voorzieningen meer dan gemiddeld vertegenwoordigd zijn en de verkeerssituatie die als veilig en rustig wordt beoordeeld.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Zwanenburg west:

2.229	inwoners	waarvan:	32%	t/m 24 jaar
			24%	55 jaar en ouder
			7%	etnische minderheden
848	huishoudens	waarvan:	43%	gezinnen met kinderen
			5%	eenoudergezinnen
			22%	alleenstaanden
859	woningen	waarvan:	87%	eengezinswoningen
			59%	koopwoningen
			38%	sociale huurwoningen

Badhoevedorp noordoost

- Woonomgeving neigt naar 'natuur'
- Schone woonomgeving
- Welvarende wijk

Wonen en woonomgeving

Dit deel van Badhoevedorp is vooral gebouwd in de naoorlogse periode. Slechts een deel is van na 1970. Er is een grote variëteit aan woningtypen. Alleen het aandeel twee-onder-één-kap woningen is duidelijk bovengemiddeld. De typering van de bebouwde omgeving, met een neiging naar *luxe*, *niet-doorsnee* en *mooi*, past binnen het wijktype nieuwe uitbreidingswijken. De woonomgeving wordt meer geassocieerd met *natuur* dan met *beton*. Het veiligheidsgevoel in de wijk is relatief gunstig hoewel sommigen overlast ervaren van criminaliteit (bijvoorbeeld woninginbraak en diefstal uit auto's).

Gemiddelde woonduur: 21 jaar

Mutatiegraad: 5,2%

Sociale cohesie: ● ● ○ ○ ○

Nieuwe uitbreidingswijk

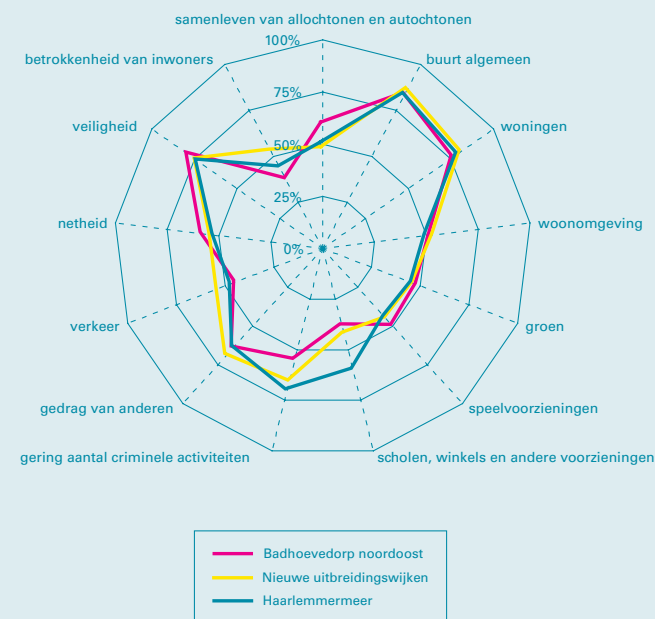
Inwoners en samenleven

De betrokkenheid van de bewoners met hun buurt is lager dan gemiddeld binnen de groep nieuwe uitbreidingswijken. Er is verder sprake van enige overlast door omwonenden. Het aandeel allochtonen is met 10% in dit deel van Badhoevedorp aan de hoge kant. Het inkomensniveau is hoger dan gemiddeld en dit geldt zowel voor de nieuwe uitbreidingswijken als voor de gemeente.

Beoordeling van de leefbaarheid

Ondanks positieve kenmerken van de woningen en de woonomgeving (de woonomgeving wordt als schoon getypeerd, er is speelgelegenheid voor kinderen) is het eindoordeel over de wijk wat *laag*. Het groen in de wijk wordt wel als positief beoordeeld, maar verder heeft de woonomgeving zeker geen bovengemiddelde eindwaardering gekregen. Het oordeel over het samenleven van etnische groepen in de wijk is gemiddeld. De mutatiegraad is met 5,2% niet laag.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Badhoevedorp noordoost:

3.102	inwoners	waarvan:	27%	t/m 24 jaar
			34%	55 jaar en ouder
			10%	etnische minderheden
1.320	huishoudens	waarvan:	31%	gezinnen met kinderen
			6%	eenoudergezinnen
			27%	alleenstaanden
1.345	woningen	waarvan:	82%	eengezinswoningen
			57%	koopwoningen
			20%	sociale huurwoningen

Vijfhuizen

- Historische kern met VINEX-locatie
- Verkeersveilig
- Schone woonomgeving
- Hoge sociale cohesie

Wonen en woonomgeving

Het dorp Vijfhuizen kent een lange historie met een geleidelijke uitbreiding in alle bouwperiodes. Recentelijk is er een VINEX-locatie ontwikkeld waardoor het aantal woningen in het dorp in korte tijd verdubbelde. Vijfhuizen telt relatief veel vrijstaande en twee-onder-één-kap woningen. Het aandeel flats is er klein. De bijzondere architectuur van de VINEX-locatie draagt er waarschijnlijk aan bij dat de bebouwing boeiend en zeker *niet doorsnee* wordt gevonden. Er is verder een neiging naar een typering van *fleurig* en *luxueus*. Bewoners vinden de bebouwing overigens niet bovengemiddeld *mooi*.

Gemiddelde woonduur: 12 jaar

Mutatiegraad: 4,6%

Sociale cohesie: ● ● ● ● ○

Nieuwe uitbreidingswijk

Vijfhuizen is een *levendig en redelijk aantrekkelijk* woongebied. Er is wel een neiging naar *groot-schaligheid* door de omvangrijke nieuwbouw, echter gemengd met een *dorps* karakter. Speelvoorzieningen zijn er schaars. De ontwikkeling van de VINEX-locatie Stellinghof heeft nog niet geleid tot voldoende speelgelegenheid in het dorp. De woonomgeving wordt door Vijfhuizers als opvallend schoon ervaren in vergelijking met andere wijken en kernen van de gemeente. Waarschijnlijk mede als gevolg van het relatief langzame en rustige verkeer kenmerkt Vijfhuizen zich als een verkeersveilige kern.

Inwoners en samenleven

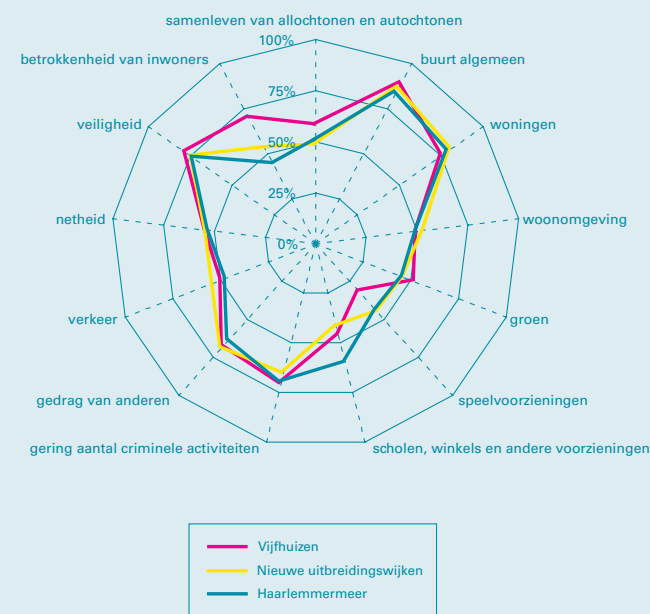
Vijfhuizen valt op door *moderne* inwoners die desondanks opvallend betrokken zijn. Het aandeel allochtonen bedraagt in Vijfhuizen 12% en dit is voor een kleine kern aan de hoge kant. De bevolking van Vijfhuizen is over het algemeen heel actief en ervaart weinig overlast van anderen. Vijfhuizen is een welvarend woongebied. De sociale cohesie in dit dorp is hoog.

Beoordeling van de leefbaarheid

Het totaaloordeel voor de buurt is in Vijfhuizen een van de hoogste van de gemeente. Ondanks de gunstige typering van de bebouwing is de beoordeling voor de woningen (en voor groen) niet meer dan gemiddeld. Het aandeel allochtonen in deze kern is relatief hoog. Dit gaat samen met een oordeel over het samenleven van allochtonen en autochtonen dat tot de hoogste van de gemeente behoort.

Hoewel Vijfhuizen door inwoners als een zeer schoon dorp wordt getypeerd, is het aandeel mensen dat de netheid van het dorp positief beoordeelt niet meer dan gemiddeld.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Vijfhuizen:

2.938	inwoners	waarvan:	31%	t/m 24 jaar
			23%	55 jaar en ouder
			12%	etnische minderheden
1.151	huishoudens	waarvan:	41%	gezinnen met kinderen
			4%	eenoudergezinnen
			19%	alleenstaanden
1.186	woningen	waarvan:	96%	eengezinswoningen
			72%	koopwoningen
			23%	sociale huurwoningen

Rijsenhout

- Veel sociale huurwoningen
- Sterk dorps karakter
- Laag oordeel over het samenleven van etnische groepen

Wonen en woonomgeving

Deze kern kent een lange historie en groei vond plaats in alle bouwperiodes. Het zwaartepunt ligt echter in de jaren zestig en zeventig. Het aandeel gestapelde woningen is in deze kern aan de lage kant. Bijna de helft van de woningen in Rijsenhout behoort tot de sociale huursector en is laagbouw.

De bebouwing in Rijsenhout wordt door de bewoners als niet aantrekkelijk getypeerd (*minder mooi en saai*). De woonomgeving wordt evenmin als *prettig* ervaren. Wel vinden ze de woonomgeving *ruim* en uitgesproken *dorps*. In het dorp zijn relatief veel speelvoorzieningen. Van de groep nieuwe uitbreidingswijken is Rijsenhout

Gemiddelde woonduur: 20 jaar

Mutatiegraad: 3,7%

Sociale cohesie: ● ● ● ○ ○

Nieuwe uitbreidingswijk

de kern met het snelste verkeer en heeft het op Zwanenburg na het drukste verkeer. Toch ervaart de bevolking het minste last van het verkeer in vergelijking met andere dorpen en kernen.

Inwoners en samenleven

Inwoners typeren Rijsenhout als de meest *multi-culturele* kern van de gemeente. Het aandeel allochtonen is met 9% weliswaar aan de hoge kant in vergelijking met de historische kernen. Ten opzichte van het Haarlemmermeers gemiddelde (14% allochtonen) is het zeker niet hoog te noemen.

De bevolking is sterk aan het vergrijzen.

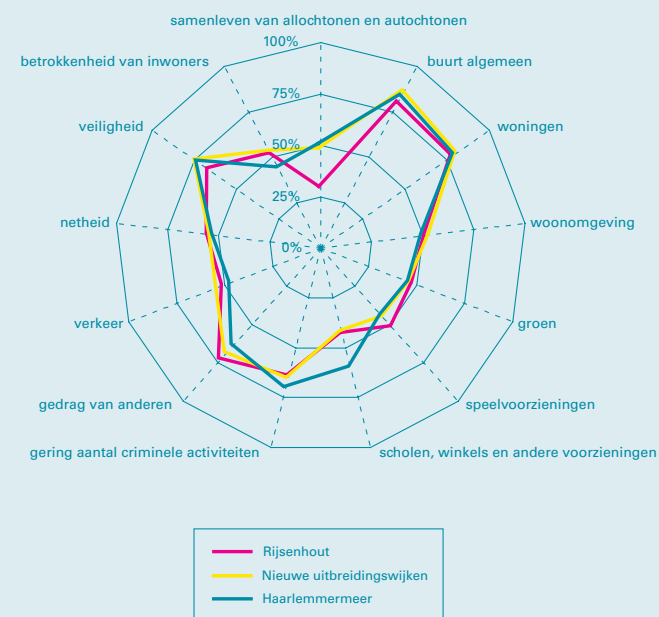
De bewoners typeren hun medebewoners als minder actief dan in andere nieuwe uitbreidingswijken. Er is in Rijsenhout weinig sprake van overlast door medebewoners.

Beoordeling van de leefbaarheid

Ondanks de niet meer dan gemiddelde scores voor de bebouwde omgeving vormt het uitgesproken *dorpse* karakter ongetwijfeld een sterk punt dat

zich ook vertaalt in een geringe mutatiegraad en een gering aantal verhuizingen. Het lage oordeel voor het samenleven tussen de verschillende etnische groepen zet de leefbaarheid onder druk. Rijsenhout scoort qua veiligheid gemiddeld.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Rijsenhout:

2.955	inwoners	waarvan:	29%	t/m 24 jaar
			32%	55 jaar en ouder
			9%	etnische minderheden
1.174	huishoudens	waarvan:	34%	gezinnen met kinderen
			6%	eenoudergezinnen
			22%	alleenstaanden
1.207	woningen	waarvan:	85%	eengezinswoningen
			36%	koopwoningen
			60%	sociale huurwoningen

Lisserbroek

- Sterk dorps karakter
- Gunstige leefomstandigheden
- Betrokken en actieve bewoners

Wonen en woonomgeving

Het dorp Lisserbroek kent een lange historie maar de grootste groei van het dorp vond plaats na 1980. Er zijn vrijwel geen flats in Lisserbroek. Het aandeel vrijstaande woningen is bovengemiddeld. Lisserbroek heeft een uitgesproken *dorps* karakter.

Bewoners spreken van een *levendig* dorp waar het *prettig* is om te wonen. De voorzieningenstructuur is eveneens gunstig gelet op de nabijheid van Lisse. De woonomgeving typeren bewoners als *luxe*, *mooi*, *schoon* en *ruim*. De meningen over de veiligheid in de wijk zijn enigszins verdeeld. De verkeerssituatie is als gunstig te kwalificeren hoewel sommigen

Gemiddelde woonduur: 18 jaar

Mutatiegraad: 3,6%

Sociale cohesie: ● ● ● ○ ○

Nieuwe uitbreidingswijk

vinden dat er in het algemeen te hard gereden wordt.

Inwoners en samenleven

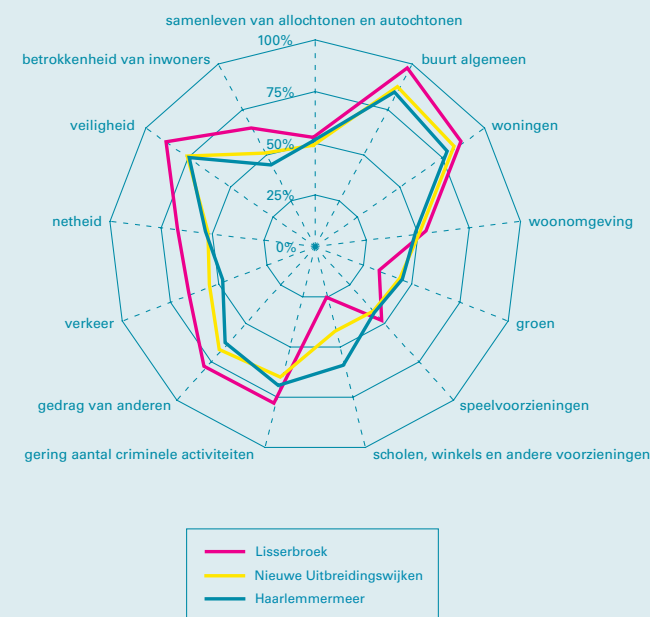
Na Vijfhuizen wonen in Lissbroek de meest *betrokken, jonge en actieve* inwoners van de groep nieuwe uitbreidingswijken. De bewoners zijn in hoge mate *actief en betrokken* bij het dorp. De sociale cohesie ligt iets boven het gemeentelijke gemiddelde en is vrij hoog voor een nieuwe uitbreidingswijk.

Beoordeling van de leefbaarheid

Lissbroek behoort tot één van de best beoordeelde wijken en dorpen van Haarlemmermeer. Het oordeel over zowel de woningen als de woonomgeving is hoog. De beoordeling van het groen blijft hierbij achter. Lissbroek komt naar voren als een kern waar het *goed wonen* is. Zowel de woningen als de woonomgeving scoren bovengemiddeld. Alleen over het groen in de woonomgeving is men iets minder tevreden. De beoordeling van het samenleven van verschillende etnische groepen is positief. Het aandeel

allochtonen van 5% is laag. De gunstige leef-situatie in Lissbroek wordt bevestigd door de geringe overlast door omwonenden.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Lissbroek:

3.644	inwoners	waarvan:	37%	t/m 24 jaar
			18%	55 jaar en ouder
			5%	etnische minderheden
1.225	huishoudens	waarvan:	51%	gezinnen met kinderen
			5%	eenoudergezinnen
			14%	alleenstaanden
1.227	woningen	waarvan:	94%	eengezinswoningen
			68%	koopwoningen
			28%	sociale huurwoningen

Hoofddorp zuidwest

- **Centrumfunctie:** wonen, winkelen en uitgaan
- **Grootschaliger, compacter gebouwd en minder dorps dan andere wijken of kernen**
- **Diversiteit in bouwvormen:** vrijstaande traditionele gebouwen naast avant-gardistische bouwvormen
- **Moderne inwoners wonen samen met traditionele inwoners**

Wonen en woonomgeving

Het centrumgebied van Hoofddorp telt woningen uit alle bouwperioden sinds de drooglegging van de polder. De grootste groei dateert van de afgelopen jaren. Op dit moment ondergaat de wijk verdere uitbreiding. Bijna de helft van de woningen zijn flats. Het aandeel twee-onder-één-kap woningen en vrijstaande woningen is echter niet lager dan elders. Dit laatste is voor een wijk met een centrumfunctie opmerkelijk. Meer stedelijke en meer dorpse bouwvormen komen in deze wijk naast en door elkaar voor.

Gemiddelde woonduur: 10 jaar

Mutatiegraad: 5,9%

Sociale cohesie: ● ● ○ ○ ○

Centrumgebied

De inwoners zijn zeer te spreken over het aantal voorzieningen in de wijk en de kwaliteit ervan. Met Nieuw Vennep west scoort Hoofddorp zuidwest het hoogst op voorzieningenniveau. Het aantal speelvoorzieningen is volgens inwoners wel schaars. Hoofddorp Zuidwest is wat verkeer betreft een relatief veilige wijk. Het verkeer rijdt er langzaam en wordt door inwoners als redelijk rustig getypeerd. Slechts Zwanenburg west wordt door inwoners als veilig ervaren.

Inwoners en samenleven

De inwoners van deze wijk typeren zichzelf als *traditioneel*, *rustig* en *vriendelijk*. Er wonen in deze wijk evenveel inwoners die uitgesproken *betrokken* zijn bij de wijk als mensen die *afstandelijk* te noemen zijn. De wijk behoort tot het centrumgebied, maar vertoont ook op sociaal gebied traditionele en dorpse kenmerken: de inwoners zijn wat ouder, minder draagkrachtig en zijn traditioneler dan je bij een centrumgebied zou verwachten.

Het is in zuidwest veilig wonen. De inwoners van deze wijk typeren hun wijk als de *veiligste* wijk van

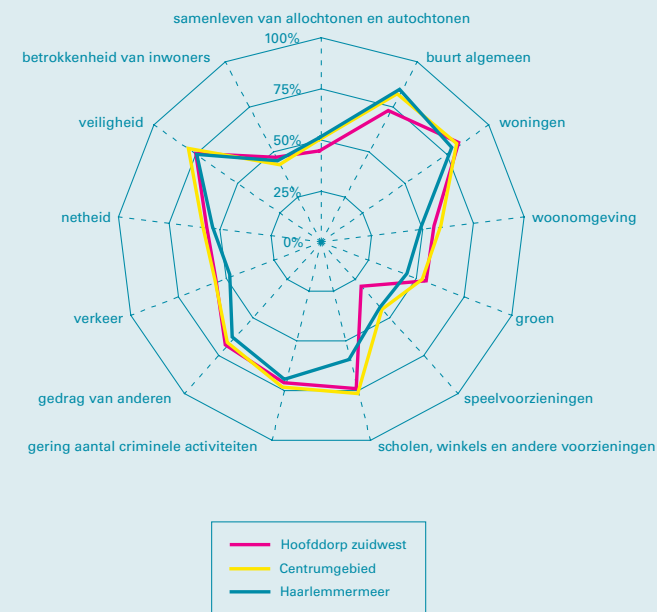
de gemeente. Ze hebben wel meer last van activiteiten in hun omgeving dan de gemiddelde Haarlemmermeerder. De sociale cohesie ligt in deze wijk op het gemeentelijke gemiddelde.

Beoordeling van de leefbaarheid

De meeste aspecten van de leefbaarheid krijgen een gemiddelde score. De woonomgeving wordt echter wel duidelijk hoog beoordeeld. Dit heeft vooral te maken met de hoge waardering van inwoners voor het aantal en de kwaliteit van de voorzieningen in de buurt. Het is opvallend dat de waardering voor het groen hoger is dan in menige historische kern.

Van de sociale aspecten scoort de betrokkenheid bij de buurt hoog. Het samenleven tussen verschillende etnische groepen in de wijk wordt juist iets aan de lage kant beoordeeld.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Hoofddorp zuidwest:

2.982	inwoners	waarvan:	17%	t/m 24 jaar
			45%	55 jaar en ouder
			11%	etnische minderheden
1.527	huishoudens	waarvan:	17%	gezinnen met kinderen
			3%	eenoudergezinnen
			40%	alleenstaanden
1.662	woningen	waarvan:	43%	eengezinswoningen
			38%	koopwoningen
			20%	sociale huurwoningen

Hoofddorp oost

- Minder dorps karakter dan andere wijken en kernen
- Diversiteit in bouwvormen
- Gemiddelde beoordeling leefbaarheid

Wonen en woonomgeving

De variatie aan woningtypen is in deze wijk niet anders dan in andere wijken en kernen van de gemeente. Dit is opvallend voor een centrumgebied. Als centrumgebied scoort ook Hoofddorp oost hoog op aantal en kwaliteit van de voorzieningen. Men is aanzienlijk meer tevreden over het aantal speelvoorzieningen dan in Hoofddorp zuidwest. Inwoners van Hoofddorp oost typeren hun wijk als redelijk schoon. Daarin wijkt hun oordeel niet af van dat van andere inwoners in het centrumgebied, noch van dat van andere Haarlemmermeeders.

Gemiddelde woonduur: 13 jaar

Mutatiegraad: 6,3%

Sociale cohesie: ● ● ○ ○ ○

Centrumgebied

Inwoners en samenleven

De sociale samenstelling van de wijk is zeer divers. Inwoners typeren hun medebewoners als iets *moderner* en *afstandelijker*, iets *jonger* en iets *multicultureler* dan in Hoofddorp zuidwest.

Het aandeel allochtonen is met 17% iets groter dan in zuidwest (11%). De bewoners van oost typeren hun wijk minder vaak als veilig dan in zuidwest. De wijk heeft relatief veel last van activiteiten, maar minder dan Hoofddorp zuidwest. De sociale cohesie wijkt niet af van het gemeentelijke gemiddelde. De wijk kent relatief veel verhuisbewegingen, meer dan zuidwest.

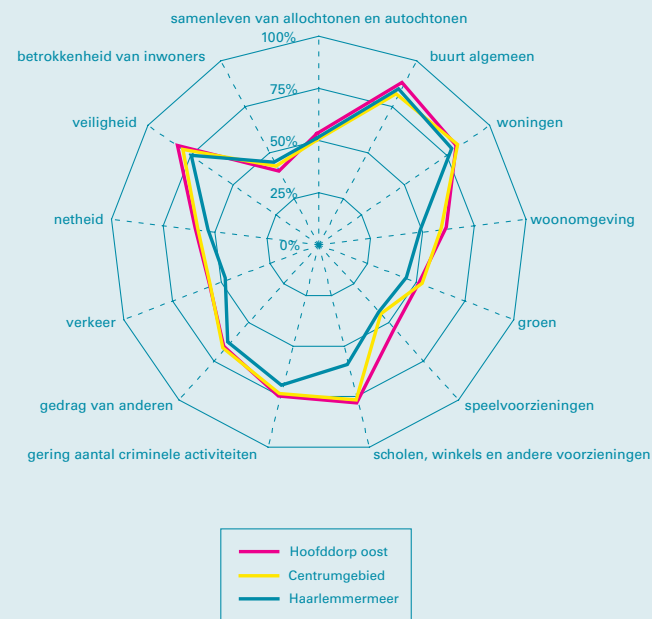
Beoordeling van de leefbaarheid

De waardering van de bebouwing is gemiddeld en vergelijkbaar met die van Hoofddorp zuidwest. Voor de woonomgeving en in mindere mate het groen geldt eenzelfde oordeel als zuidwest en dit betekent op gemeentelijk niveau een gunstige score.

Ook de beoordeling van de sociale aspecten van de leefbaarheid is niet opvallend. Over de betrok-

kenheid van inwoners is men wat minder positief en men heeft wat meer overlast van anderen dan in zuidwest. Het totaaloordeel voor de buurt is gemiddeld. Het oordeel over criminaliteit en veiligheid is iets positiever dan in zuidwest.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Hoofddorp oost:

4.931	inwoners	waarvan:	31%	t/m 24 jaar
			26%	55 jaar en ouder
			17%	etnische minderheden
1.923	huishoudens	waarvan:	36%	gezinnen met kinderen
			7%	eenoudergezinnen
			27%	alleenstaanden
1.938	woningen	waarvan:	76%	eengezinswoningen
			58%	koopwoningen
			35%	sociale huurwoningen

Hoofddorp Graan voor Visch

- Eerste grootschalige wijk van de gemeente
- Noch dorp noch stad
- Ruime opzet
- Multicultureel
- Lage score leefbaarheid

Wonen en woonomgeving

De wijk bestaat voor tweederde uit rijenwoningen en voor eenderde uit middelhoge flats.

Inwoners vinden de bebouwing in Graan voor Visch de *minst boeiende* en *minst mooie* van heel Haarlemmermeer. De eenvormigheid geeft de wijk in hun ogen een grootschalig karakter, terwijl het aantal woningen in de wijk feitelijk veel kleiner is dan in Pax of Linqenda. De woonomgeving wordt vaak *minder mooi*, *saai* en *stenig* genoemd. Opvallend is wel dat de totale beoordeling voor de woonomgeving hoog is. Wellicht houdt dit verband met een hoge waardering voor de ruime opzet van de wijk. Relatief weinig inwoners typeren Graan voor Visch als een *levendige*

Gemiddelde woonduur: 14 jaar

Mutatiegraad: 7,0%

Sociale cohesie: ● ○ ○ ○ ○

Eerste grootschalige wijken

wijk waar het *prettig wonen* is. Hoewel de wijk tegen het centrum aan ligt, zijn Graan voor Visschers niet erg tevreden over het aantal noch over de kwaliteit van de voorzieningen. Wel is men te spreken over het aantal speelvoorzieningen in de wijk.

Inwoners en samenleven

Graan voor Visch is een multiculturele wijk (32% is allochtoon) met een relatief jonge bevolking. In Graan voor Visch wonen de *minst betrokken* inwoners van de gemeente. Graan voor Visschers doen het liefst dingen apart en niet samen met wijkgenoten. Ze typeren hun mede-bewoners als de meest *drukke* inwoners van de gemeente en tegelijkertijd als de minst *actieve*. Het hoge aandeel jongeren dat nog niet werkt kan deze indruk versterken. Ook het geringe animo om samen met anderen in de wijk iets te ondernemen kan hiervan de oorzaak zijn. De sociale cohesie in Graan voor Visch is de laagste van de gemeente. Een relatief groot aandeel inwoners voelt zich onveilig. Iets meer dan de helft van de inwoners ervaart overlast van criminaliteit. Graan voor Visschers zijn ook minder tevreden over hoe

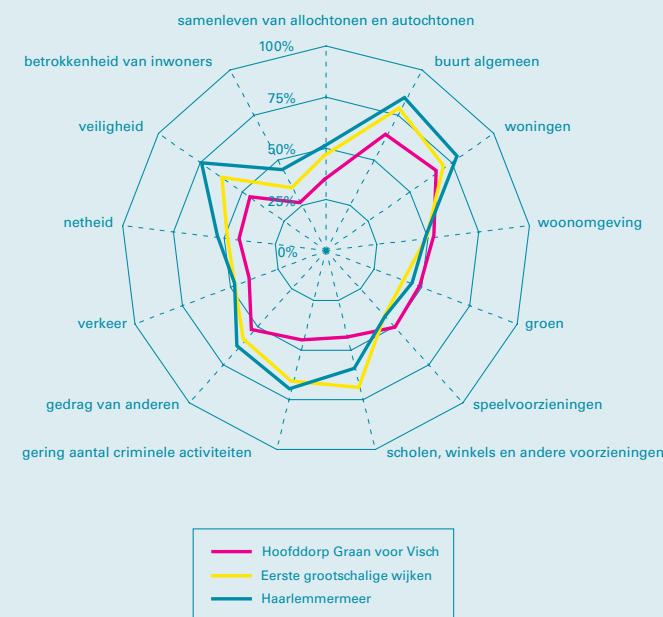
schoon hun wijk is dan inwoners van andere 'grootschalige' wijken en hebben meer last van activiteiten in de buurt.

Beoordeling van de leefbaarheid

Graan voor Visch krijgt van inwoners de laagste beoordeling voor de buurt van de hele gemeente. De wijk scoort het laagst van de grootschalige wijken voor het samenleven tussen verschillende etnische groepen en voor betrokkenheid. Ook heeft men er de meeste overlast van anderen. Het lage oordeel over de sociale aspecten van de leefbaarheid gaat hier samen met een lage sociale cohesie en veel verhuisbewegingen. Het aantal verhuisbewegingen behoort tot de hoogste van de gemeente. Dit kan weer een negatief effect hebben op de betrokkenheid en de sociale cohesie.

Graan voor Visch is een ruime en kleurrijke wijk, waar de betrokkenheid, de bereidheid om samen zaken voor de buurt aan te pakken en de sociale cohesie onder druk staan. Deze minder positieve aspecten in combinatie met veel verhuizingen resulteren in een lage sociale binding in de wijk.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Hoofddorp Graan voor Visch:

3.266	inwoners	waarvan:	34%	t/m 24 jaar
			19%	55 jaar en ouder
			32%	etnische minderheden
1.271	huishoudens	waarvan:	37%	gezinnen met kinderen
			9%	eenoudergezinnen
			25%	alleenstaanden
1.318	woningen	waarvan:	67%	eengezinswoningen
			57%	koopwoningen
			30%	sociale huurwoningen

Hoofddorp Pax

- Schoonste wijk van de eerste grootschalige wijken
- Dorps- en groen voor Visch maar minder dorps dan Linqenda
- Hoge waardering leefbaarheid

Wonen en woonomgeving

Pax is qua bebouwing nogal eenzijdig samengesteld met 88% eengezinswoningen in een rij en 11% flatwoningen. De bebouwing van Pax krijgt van de bewoners een positievere typering dan de andere twee wijken in dit concept. Ook de typering van de woonomgeving in Pax is in vergelijking met andere grootschalige wijken positief te duiden met kwalificaties als *ruim*, *minder stenig* en *mooi*. Van alle grootschalige woonwijken gebouwd na 1970 voldoet de wijk Pax het meest aan het concept van het suburbane 'buiten wonen'. Dit blijkt uit de typering van bewoners op de aspecten *veel/weinig bebouwing*, *natuur* versus *beton* en *ruime* versus *compacte* woonomgeving. De wijk is volgens

Gemiddelde woonduur: 18 jaar

Mutatiegraad: 4,1%

Sociale cohesie: ● ● ○ ○ ○

Eerste grootschalige wijken

inwoners de schoonste van de eerste grootschalige wijken. De inwoners zijn er redelijk tevreden over aantal en kwaliteit van de voorzieningen. De bewoners vinden wel dat er meer speelvoorzieningen in de wijk zouden mogen zijn.

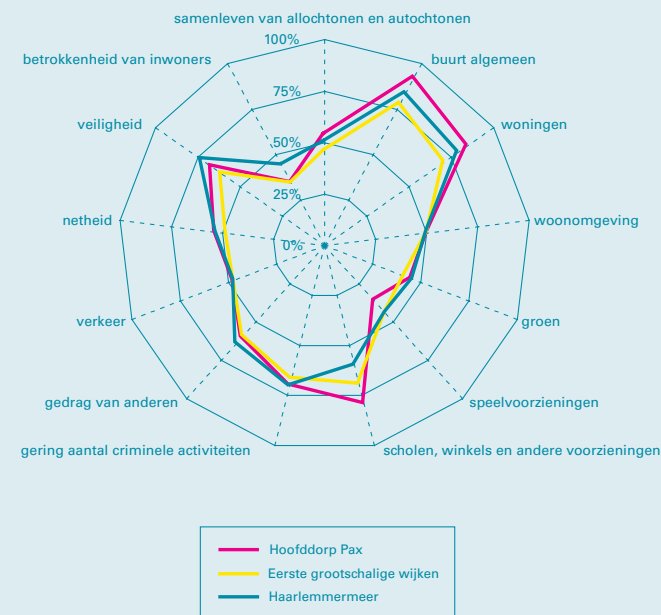
Inwoners en samenleven

De wijk wordt door inwoners getypeerd als een rustige wijk waar inwoners vriendelijk met elkaar omgaan. Binnen de groep eerste grootschalige wijken wordt Pax ook welvarend genoemd. De woonduur is er het langst en het verloop het laagst van dit wijktype; gemiddeld even laag als in de historische kernen. Pax wordt door inwoners als minder multicultureel getypeerd dan Linqenda. Het aandeel allochtonen ligt in beide wijken op het Haarlemmermeerse gemiddelde van 15%.

Beoordeling van de leefbaarheid

Zowel binnen dit concept als in Haarlemmermeer springt Pax er in de beoordeling van de verschillende aspecten van de leefbaarheid duidelijk positief uit. De wijk krijgt de hoogste beoordeling voor het samenleven van etnische groepen binnen de zogenaamde eerste grootschalige wijken en heeft ook de minste overlast van anderen in de wijk.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Hoofddorp Pax:

5.554	inwoners	waarvan:	31%	t/m 24 jaar
			27%	55 jaar en ouder
			15%	etnische minderheden
2.063	huishoudens	waarvan:	43%	gezinnen met kinderen
			7%	eenoudergezinnen
			17%	alleenstaanden
2.084	woningen	waarvan:	89%	eengezinswoningen
			68%	koopwoningen
			28%	sociale huurwoningen

Nieuw Vennep Linqienda

- Minder veilig
- Minder welvarend
- Traditionele inwoners
- Veel verhuisbewegingen

Wonen en woonomgeving

Ruim 80% van de woningen is van het type eengezinswoning in een rij. Het aandeel flats (16%) is geconcentreerd in enkele flatgebouwen. De wijk heeft in vergelijking met Graan voor Visch een *minder grootschalig* karakter (en *minder stenig*) en heeft wellicht mede daardoor een meer *dorps* imago. Evenals de andere twee zogenaamde eerste grootschalige wijken scoort Linqienda op het punt van de bebouwing niet erg positief. De bebouwing wordt getypeerd als *saai* en vooral *minder mooi*. Hetzelfde geldt voor de woonomgeving die vooral *minder prettig* en eveneens *minder mooi* wordt gevonden. Er zijn in de wijk wel voldoende voorzieningen van goede kwaliteit en er is weinig verkeersoverlast.

Gemiddelde woonduur: 14 jaar

Mutatiegraad: 6,1%

Sociale cohesie: ● ● ○ ○ ○

Eerste grootschalige wijken

Inwoners en samenleven

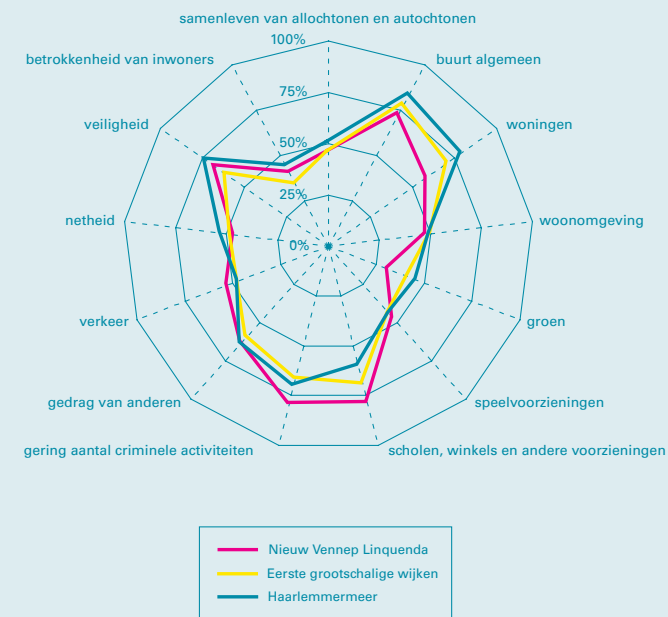
De inwoners zijn in Linqenda *traditioneler* dan in Graan voor Visch en Pax. De *betrokkenheid* is er hoger dan in Graan voor Visch en de wijk is aanzienlijk *minder multicultureel* (15% allochtonen). Het is de wijk met de *minst rustige* inwoners van Nieuw Vennep en de *meest actieve* inwoners van alle eerste grootschalige wijken. Linqenda is de *minst welvarende* wijk van Nieuw Vennep en ook op het niveau van de gemeente behoort de wijk tot de *minder welvarende* woongebieden.

Hoewel de woonduur op het gemeentelijke gemiddelde zit, is het verloop opvallend hoog. Dit doet vermoeden dat het verloop vooral in de flats geconcentreerd is. Het aandeel mensen dat last heeft van criminaliteit is wat lager dan elders, toch hebben minder inwoners een veilig gevoel.

Beoordeling van de leefbaarheid

In Linqenda krijgt de kwaliteit van de woningen de laagste beoordeling van de gemeente. Ook het groen wordt negatief beoordeeld. Het totaaloordeel voor de buurt ligt onder het gemeentelijk gemiddelde. Het oordeel over het samenleven van verschillende etnische groepen is matig, maar wel positiever dan in de groep eerste grootschalige wijken.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Nieuw Vennep Linqenda:

3.992	inwoners	waarvan:	30%	t/m 24 jaar
			26%	55 jaar en ouder
			15%	etnische minderheden
1.584	huishoudens	waarvan:	39%	gezinnen met kinderen
			5%	eenoudergezinnen
			24%	alleenstaanden
1.616	woningen	waarvan:	84%	eengezinswoningen
			60%	koopwoningen
			33%	sociale huurwoningen

Hoofddorp Bornholm

- Traditionele inwoners
- Lage sociale cohesie
- Hoge mutatiegraad

Wonen en woonomgeving

De wijk Bornholm is na Graan voor Visch, Linqenda en Pax de vierde woonwijk die ontwikkeld is vanaf eind jaren zeventig tot begin jaren tachtig. De wijk wordt gerekend tot het groeikernconcept, hoewel Haarlemmermeer destijds nog geen groeikernstatus had. Inwoners typeren hun woonomgeving als *compact* en *stenig*. Bornholm krijgt daardoor een *minder dorps* karakter dan andere wijken in de gemeente.

De wijk bestaat voor tweederde uit woningen in een rij, de rest bestaat overwegend uit flats. Bewoners typeren de wijk verder met woorden zoals *doorsnee*, *eenvoudig*, en *minder mooi*.

Gemiddelde woonduur: 12 jaar

Mutatiegraad: 7,1%

Sociale cohesie: ● ○ ○ ○ ○

Groeikernwijk

Hoewel men de wijk niet als *onveilig* typeert, ondervinden inwoners last van opgroeiende jongeren. Dit is een algemeen verschijnsel in groeikernwijken waar een relatief groot aantal jongeren weinig afleiding heeft. Over het aantal voorzieningen in de wijk zijn de inwoners van Bornholm wel te spreken. De wijk wordt in lichte mate als *vervuild* getypeerd.

Inwoners en samenleven

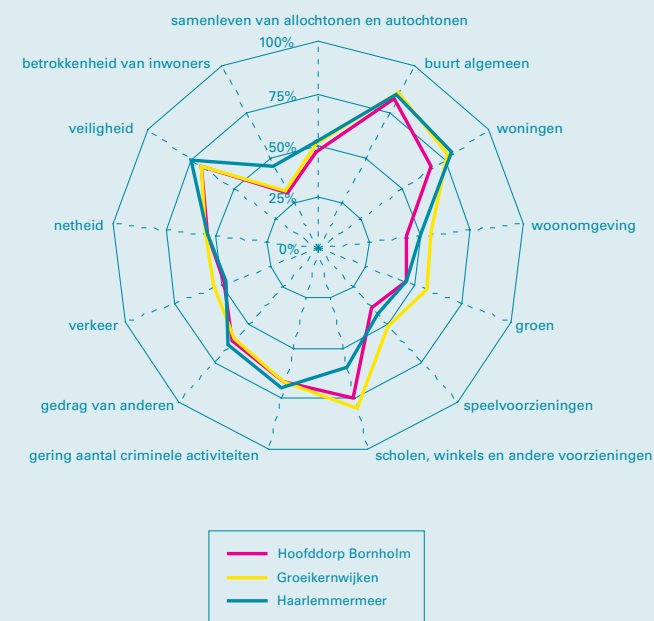
Van de groeikernwijken heeft Bornholm de meest *traditionele* inwoners. Dit gaat in de groeikernwijken niet – zoals dat bij de historische kernen wel het geval is – samen met een grote betrokkenheid tussen bewoners. De sociale cohesie is in deze wijk één van de laagste van de gemeente. Het aandeel allochtonen ligt met 18% boven het Haarlemmermeerse gemiddelde. De lage sociale cohesie kan zowel gevolg als oorzaak zijn van een hoog verloop binnen de wijk. Toch is er ook sprake van vergrijzing. Het aandeel oudere huishoudens boven 64 jaar is met 9% nog klein, maar dit aandeel zal zeker toenemen. Het aandeel huishoudens met hoofdbewoners in de leeftijd van

50 tot 65 jaar is met 37% duidelijk oververtegenwoordigd.

Beoordeling van de leefbaarheid

Het eindoordeel voor de woningen in Bornholm is laag in vergelijking met andere woongebieden in de gemeente. Het eindoordeel voor de woonomgeving en het groen is weliswaar laag voor een groeikern, maar ten opzichte van andere woongebieden niet ongunstig. Bornholm en ook Overbos scoren op bijna alle leefbaarheidsaspecten minder gunstig dan Toolenburg. Het totaaloordeel voor de buurt ligt onder het gemeentelijke gemiddelde, maar ook onder dat van de andere groeikernen.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Hoofddorp Bornholm:

8.448	inwoners	waarvan:	33%	t/m 24 jaar
			18%	55 jaar en ouder
			19%	etnische minderheden
3.318	huishoudens	waarvan:	39%	gezinnen met kinderen
			7%	eenoudergezinnen
			26%	alleenstaanden
3.388	woningen	waarvan:	72%	eengezinswoningen
			65%	koopwoningen
			27%	sociale huurwoningen

Hoofddorp Overbos

- Minder aantrekkelijke bebouwing
- Compacte bebouwing
- Weinig betrokken bewoners

Woning en woonomgeving

De wijk Overbos is gebouwd in de jaren tachtig volgens het groeikernconcept. Driekwart van het woningenbestand bestaat uit eengezinswoningen in een rij. Het aandeel gestapelde woningen bedraagt 18%. Ongeveer 40% van de woningen zijn sociale huurwoningen.

Bewoners typeren de wijk als *stenig*, *minder mooi*, *saaï* en vooral *compact*. De wijk Overbos behoort in de ogen van de bewoners tot het meest *compacte* woongebied van Haarlemmermeer. Hoewel het groeikernconcept duidelijk minder *dorps* van karakter is, gaat de compactheid van de wijk niet gepaard met een uitge-

Gemiddelde woonduur: 12 jaar

Mutatiegraad: 6,1%

Sociale cohesie: ● ○ ○ ○ ○

Groeikernwijk

sproken stedelijk karakter. De wijk houdt volgens de bewoners het midden tussen *dorps* en *stedelijk*. Wat betreft verkeersveiligheid scoort Overbos gemiddeld (zowel binnen de groep groeikernwijken als gemeentelijk). De wijk is relatief verkeersveilig en behoort tot de paar wijken die vooral langzaam verkeer kennen.

Inwoners en samenleven

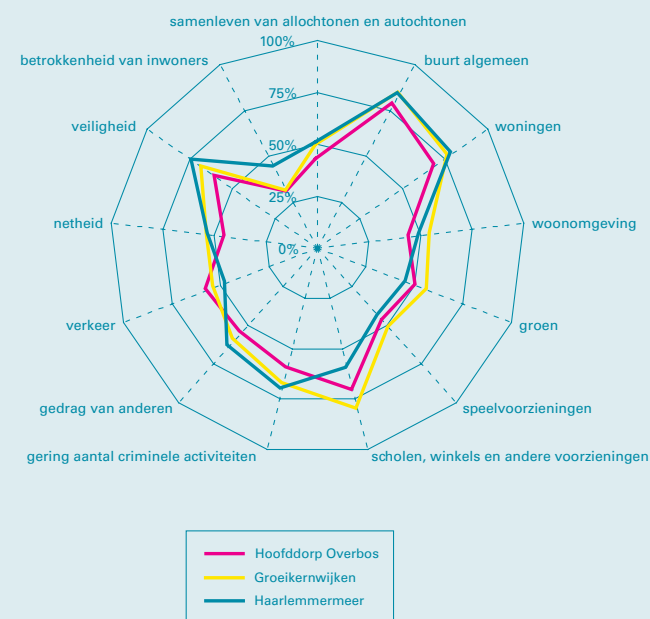
De sociaal-economische status van de bewoners van Overbos is gemiddeld lager dan in Bornholm en Toolenburg. De betrokkenheid van de bewoners met de wijk is ronduit laag. Ook de sociale cohesie is laag, hoewel een fractie hoger dan in Bornholm en Toolenburg. Het aandeel allochtonen is met bijna 18% gelijk aan dat van de wijk Bornholm. Het aandeel mensen dat last heeft van criminaliteit is wat hoger dan elders. Het gevoel van veiligheid is ook wat lager.

Beoordeling van de leefbaarheid

Het eindoordeel voor de woningen in Overbos is evenals in Bornholm betrekkelijk laag. Het eindoordeel over de woonomgeving is duidelijk beter

en het oordeel over groen in de wijk is zelfs relatief gunstig. Met uitzondering van *overlast door personen* is de leefbaarheids situatie in Overbos op grond van scores op een reeks aspecten in het algemeen iets gunstiger dan in Bornholm. Dit komt tot uitdrukking in minder verhuizingen. De mutatiegraad in Overbos is 6% per jaar en in Bornholm 7%. Ook de redelijk gunstige beoordeling van de woonomgeving blijkt kwetsbaar als het gaat om onderhoud en vervuiling. Het oordeel over het samenleven van verschillende etnische groepen is net als in Bornholm matig te noemen. Evenals in Bornholm speelt ook in Overbos de problematiek van overlast door jongeren.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Hoofddorp Overbos:

11.199	inwoners	waarvan:	35%	t/m 24 jaar
			15%	55 jaar en ouder
			18%	etnische minderheden
4.257	huishoudens	waarvan:	42%	gezinnen met kinderen
			8%	eenoudergezinnen
			24%	alleenstaanden
4.329	woningen	waarvan:	82%	eengezinswoningen
			51%	koopwoningen
			40%	sociale huurwoningen

Hoofddorp Toolenburg

- Hoog oordeel woonomgeving
- Ruime wijk met een stedelijk karakter
- Hoge score leefbaarheid

Wonen en woonomgeving

De wijk Toolenburg is de laatst gebouwde wijk van het groeikernconcept. Het zou een wijk 'met allure' worden. Op een aantal punten is dit ambitieniveau bereikt. Van de groeikernwijken scoort Toolenburg op vrijwel alle onderdelen gunstiger dan Overbos en Bornholm. Bewoners van Toolenburg beoordelen hun wijk bijvoorbeeld veel vaker als *mooi* dan bewoners van Overbos en Bornholm en dit oordeel betreft zowel de gebouwen als de woonomgeving. Ook op de schaal *ruimte* versus *compact* scoort Toolenburg *ruimer* dan de andere wijken inclusief de VINEX-locaties. De typering van de wijk Toolenburg als een relatief *ruim* opgezette wijk gaat overigens niet samen met een meer dorps

Gemiddelde woontijd: 9 jaar

Mutatiegraad: 5,9%

Sociale cohesie: ● ○ ○ ○ ○

Groeikernwijk

karakter, integendeel! De wijk wordt door bewoners het meest *stedelijk* genoemd. In *grootschaligheid* en *stenigheid* onderscheidt de wijk zich niet van de andere grote wijken gebouwd na 1970.

De bewoners van Toolenburg zijn zeer tevreden over de voorzieningenstructuur en de speelgelegenheid. De woonomgeving in Toolenburg wordt als schoon getypeerd. Slechts een paar wijken en kernen van de groeikernwijken typeren zichzelf als *schoner*. Last van vervuiling hebben Toolenburgers niet en ze vinden hun wijk veilig. Dit laatste geldt ook voor de verkeerssituatie.

Inwoners en samenleven

De bevolking van Toolenburg is relatief jong. Naast leeftijd onderscheidt de bevolking van Toolenburg zich van de andere groeikernwijken door een hogere sociaal-economische status. De bewoners zien zichzelf als *modern*. Ze hebben een *meer stedelijke* dan een *dorpse* oriëntatie. De bewoners zijn wel *actief*, maar dit vertaalt zich niet in een hoge mate van gemeenschapszin. De sociale cohesie is opvallend laag. Het samenleven van groepen met verschillende etnische

achtergronden (16% is allochtoon) levert geen problemen op. Zoals in alle groeikernwijken is ook in Toolenburg sprake van overlast door jongeren.

Beoordeling van de leefbaarheid

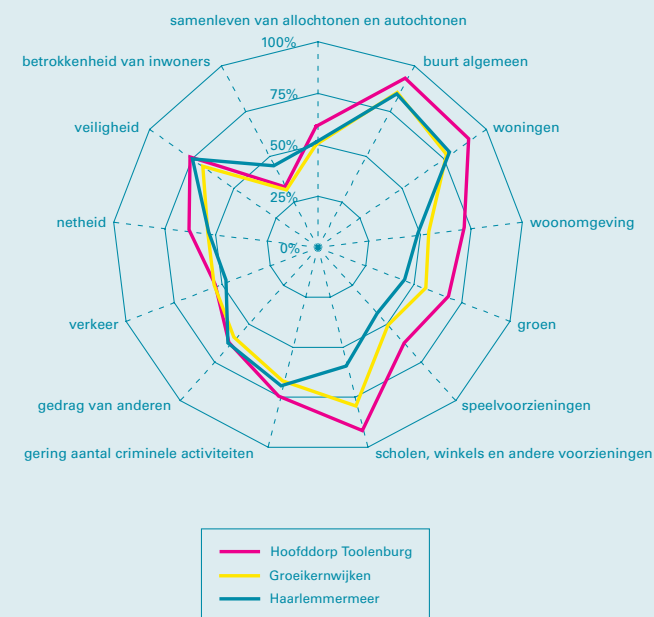
De beoordeling van de woonomgeving behoort tot de hoogste van alle woongebieden in Haarlemmermeer. De woonomgeving in Toolenburg scoort duidelijk hoger dan die in de VINEX locaties.

De lage sociale cohesie lijkt in Toolenburg geen probleem. Toolenburg scoort immers hoog op het totaaloordeel voor de leefbaarheid in de wijk.

Lage sociale cohesie in deze wijk is veeleer een teken van moderniteit en "stedelijkheid". Dit komt ook tot uitdrukking in de wijze waarop inwoners met elkaar omgaan: afstandelijk, vermijdend.

De lage sociale cohesie houdt mogelijk verband met een relatief hoge mutatiegraad in de wijk (6%). In tegenstelling tot andere wijken zullen verhuizingen in Toolenburg minder plaatsvinden als gevolg van problemen met de wijk maar bijvoorbeeld eerder door opwaartse doorstroming. Uit het Omnibus-onderzoek 2002 bleek bovendien dat Toolenburg erg gewild is door inwoners uit andere wijken.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Hoofddorp Toolenburg:

15.377 inwoners	waarvan:	35%	t/m 24 jaar
		15%	55 jaar en ouder
		17%	etnische minderheden
5.697 huishoudens	waarvan:	45%	gezinnen met kinderen
		6%	eenoudergezinnen
		21%	alleenstaanden
5.794 woningen	waarvan:	79%	eengezinswoningen
		64%	koopwoningen
		26%	sociale huurwoningen

Hoofddorp Floriande

- Hoog oordeel woningen
- Multicultureel
- Laag oordeel woonomgeving

Wonen en woonomgeving

De VINEX-wijk Floriande is gedeeltelijk nog in aanbouw. Per 1 januari 2005 was 71% van de woningen een eengezinswoning in een rij. Het aandeel flats was 15%. De onderlinge verschillen tussen Getsewoud noord, zuid en Floriande zijn niet groot. Wel is het zo dat de VINEX-wijken zich duidelijk onderscheiden van alle andere woongebieden in Haarlemmermeer. Bewoners typeren de bebouwing overwegend als *bijzonder, boeiend* en *mooi*, enigszins *luxueus*. De wijken Floriande en Getsewoud worden als uitgesproken *stenig, grootschalig* en *compact* getypeerd. Hierbij past een minder *dorpse* identiteit. Het verkeer wordt in vergelijking met andere wijken vooral *rustig*

Gemiddelde woontijd: 2 jaar

Mutatiegraad: 3,4%

Sociale cohesie: ● ○ ○ ○ ○

Vinex-wijk

genoemd. Toch is er in Floriande sprake van verkeersoverlast. Mogelijk zijn bouw- en verhuis-verkeer of een tekort aan parkeerplaatsen daar debet aan.

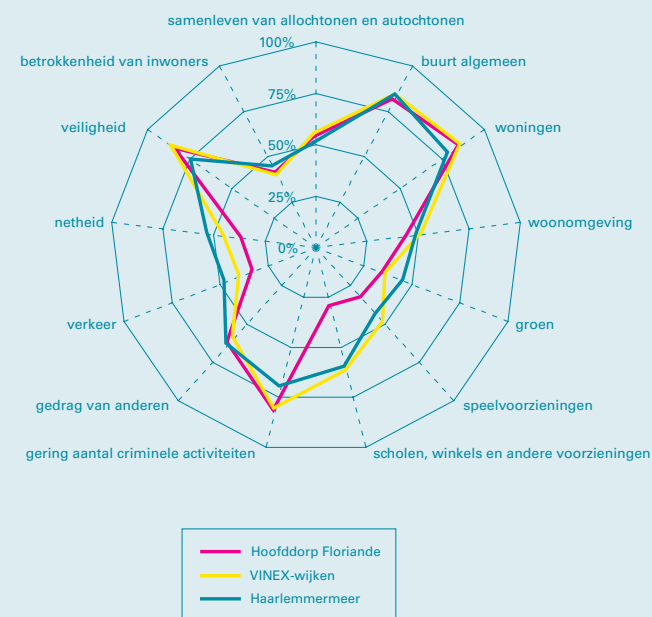
Inwoners en samenleven

Floriande is na Graan voor Visch de meest multi-culturele wijk van de gemeente. Het aandeel allochtonen in deze wijk is 27%. Het is een wijk met *moderne* inwoners. Floriande heeft als nieuwe wijk ook een jonge bevolking. Het aandeel huishoudens met kinderen bedraagt 47% en dit aandeel zal nog toenemen want 31% van de huishoudens bestaat uit overwegend jonge tweepersoonshuishoudens. De betrokkenheid met de buurt is laag. Dit geldt ook voor de sociale cohesie. Deze is in Floriande lager dan in Getsewoud.

Beoordeling van de leefbaarheid

Het eindoordeel voor de woningen is hoog, maar de woonomgeving wordt in Floriande onder het Haarlemmermeerse gemiddelde beoordeeld. Voor het groen en de speelvoorzieningen geldt dit nog in sterkere mate. Er is in Floriande sprake van enige discrepantie tussen een hoge waardering voor de woningen en een matige beoordeling van de woonomgeving. De lage sociale cohesie, de vervuiling en de overlast van het verkeer zetten de leefbaarheid in Floriande onder druk. Het totaaloordeel voor de buurt ligt onder het gemeentelijke gemiddelde en onder het gemiddelde van de VINEX-wijken.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Hoofddorp Floriande:

8.711	inwoners	waarvan:	35%	t/m 24 jaar
			6%	55 jaar en ouder
			27%	etnische minderheden
3.185	huishoudens	waarvan:	47%	gezinnen met kinderen
			6%	eenoudergezinnen
			15%	alleenstaanden
3.470	woningen	waarvan:	89%	eengezinswoningen
			78%	koopwoningen
			22%	sociale huurwoningen

Nieuw Vennep Getsewoud noord

- Hoog oordeel woningen
- Laag oordeel groen
- Veel jonge huishoudens

Wonen en woonomgeving

Deze wijk is iets later ontwikkeld dan Getsewoud zuid. Een deel is momenteel nog in aanbouw. De wijk bestond op 1 januari 2005 voor 86% uit eengezinswoningen in een rij en 8% is gestapeld. In de ogen van inwoners onderscheidt Getsewoud noord zich evenals de andere VINEX-wijken door een bijzondere bebouwing. Typering zoals *bijzonder*, *mooi* en *boeiend* domineren waardoor een positief beeld ontstaat.

De woonomgeving wordt getypeerd als *grootschalig*, *compact*, *stenig* en *minder dorps*. Deze typering gaat samen met een gemiddeld eindoordeel van de woonomgeving. De voorzieningsituatie is relatief gunstig. Dit geldt ook voor de speelvoorzieningen in de wijk.

Gemiddelde woonduur: 2 jaar

Mutatiegraad: 2,6%

Sociale cohesie: ● ● ○ ○ ○

Vinex-wijk

Inwoners en samenleven

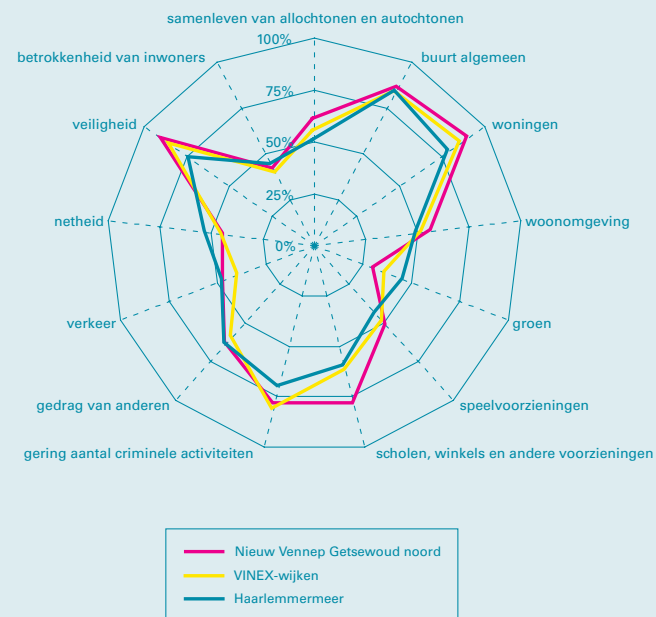
De bevolking typeert zichzelf als het meest *modern* van de gemeente, moderner dan die in Floriande of Getsewoud zuid. Getsewoud noord heeft een jonge bevolking. Het aandeel huishoudens met kinderen is groot (47%) en zal in de toekomst verder toenemen. Er wonen in deze wijk namelijk veel jonge tweepersoonshuishoudens (31%). Net als in Getsewoud zuid wonen er veel huishoudens met hoofdbewoners rond de 30 tot 40 jaar. Ook het aandeel jonge huishoudens (tot 30 jaar) is met 13% relatief groot ten opzichte van 7% in heel Haarlemmermeer. De sociale cohesie en betrokkenheid met de wijk zijn iets groter dan op de andere VINEX-locaties, maar duidelijk minder dan in veel andere woongebieden in Haarlemmermeer. Het samenwonen van verschillende etnische groepen levert in deze wijk weinig problemen op. Het aandeel allochtonen is met 19% voor Haarlemmermeer aan de hoge kant. Over het algemeen typeren de bewoners hun wijk als veilig en hebben ze weinig last van criminaliteit. Net als in Floriande is er in de wijk wel sprake van enige overlast van anderen.

Beoordeling van de leefbaarheid

Het eindoordeel voor de woningen is - op Vrijshot na - het hoogst van alle woongebieden in Haarlemmermeer. De beoordeling van de woonomgeving is echter minder positief. Het eindoordeel voor de woonomgeving is iets meer dan 'gemiddeld'. Ten opzichte van Haarlemmermeer totaal oordelen inwoners van Getsewoud noord negatiever over de netheid van hun buurt. Ze ervaren een zekere mate van vervuiling. Dit kan te maken hebben met bouwactiviteiten en de aanwezigheid van bouwafval. De wijk wordt overigens (net als Floriande) als een redelijk schone wijk beoordeeld. De beoordeling van het groen behoort tot één van de laagste van de gemeente. Ook dit kan te maken hebben met het feit dat de wijk nog 'niet af' is.

Het totaaloordeel voor de buurt is positief, ook al is het oordeel voor de woonomgeving relatief laag. De zeer hoge beoordeling van de woningen heeft waarschijnlijk een positief effect op de totale leefbaarheid. Deze combinatie leidt in alle VINEX-wijken tot een gemiddeld tot positief oordeel over de leefbaarheid.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Nieuw Vennep Getsewoud noord:

5.421	inwoners	waarvan:	36%	t/m 24 jaar
			7%	55 jaar en ouder
			19%	etnische minderheden
1.959	huishoudens	waarvan:	47%	gezinnen met kinderen
			6%	eenoudergezinnen
			15%	alleenstaanden
2.003	woningen	waarvan:	92%	eengezinswoningen
			71%	koopwoningen
			22%	sociale huurwoningen

Nieuw Vennep Getsewoud zuid

- Veel huishoudens met kinderen
- Homogene bevolking
- Gunstige voorzieningenstructuur
- Minder dorps

Wonen en woonomgeving

Deze VINEX-wijk is gerealiseerd in de periode vanaf 1998 tot heden. Driekwart van de woningen betreft een eengezinswoning in een rij. Het aandeel gestapelde woningen bedraagt 15%. Het aandeel sociale huurwoningen is kleiner dan in Getsewoud noord.

De Haarlemmermeerse VINEX-locaties worden qua bebouwing door inwoners getypeerd als *bijzonder* en *boeiend*. Bewoners van Getsewoud zuid typeren de bebouwing van hun wijk iets minder *mooi* dan bewoners van Getsewoud noord en Floriande. Hetzelfde geldt voor de woonomgeving. De typeringen *grootschalig*, *stenig*, *compact* en *minder dorps* gelden voor dit deel van Getsewoud nog iets sterker dan in

Gemiddelde woontijd: 4 jaar

Mutatiegraad: 2,7%

Sociale cohesie: ● ○ ○ ○ ○

Vinex-wijk

Getsewoud noord. Zowel over de samenstelling als de kwaliteit van de voorzieningenstructuur is men tevreden. De wijk wordt door inwoners als schoon en veilig ervaren. Er is geen sprake van verkeersoverlast.

Inwoners en samenwonen

Evenals in de andere VINEX-wijken worden de inwoners van Getsewoud zuid als *modern* getypeerd. Van de drie VINEX-wijken is Getsewoud het meest *homogeen*. Het aandeel allochtonen (16%) is er ook het laagst. Het grootste deel van de bevolking is tussen 30 en 40 jaar oud (50%). Het meest voorkomende huishoudentype in de wijk zijn huishoudens met kinderen. De *betrokkenheid* is in zuid minder dan in noord en de sociale cohesie is in Getsewoud zuid laag.

Bewoners voelen zich veilig in deze wijk en hebben weinig last van criminaliteit. Wel is er sprake van redelijk veel overlast van anderen.

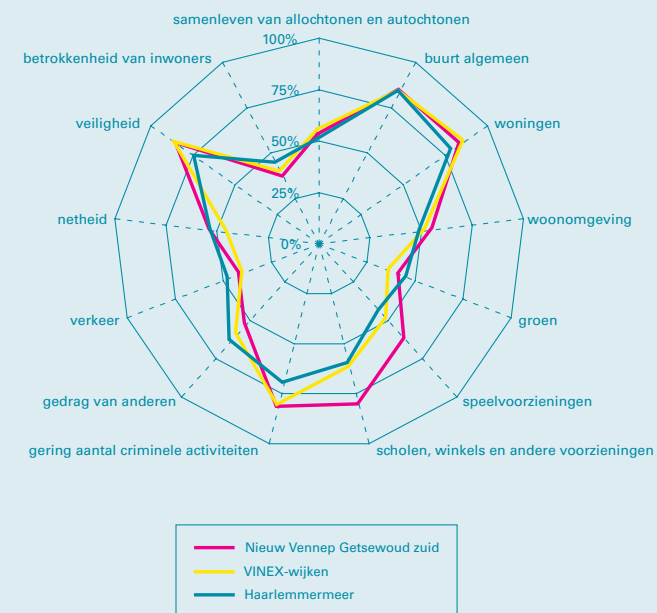
Beoordeling van de leefbaarheid

Op alle aspecten van de bebouwing scoort

Getsewoud zuid een fractie minder dan de andere twee VINEX-wijken. Het eindoordeel over de woningen ligt toch boven het gemeentelijke gemiddelde. Het eindoordeel over de woonomgeving is daarentegen iets hoger dan bij de andere VINEX-wijken.

De beoordeling van de etnische samenstelling van de bevolking is gemiddeld. Het totaaloordeel voor de buurt is het laagst van de VINEX-wijken, maar ligt precies op het gemeentelijke gemiddelde.

Deel van de inwoners dat positief oordeelt over:



Op 1 januari 2005 waren er in Nieuw Vennep Getsewoud zuid:

8.581	inwoners	waarvan:	36%	t/m 24 jaar
			6%	55 jaar en ouder
			16%	etnische minderheden
3.109	huishoudens	waarvan:	50%	gezinnen met kinderen
			4%	eenoudergezinnen
			18%	alleenstaanden
3.150	woningen	waarvan:	85%	eengezinswoningen
			81%	koopwoningen
			16%	sociale huurwoningen

Gemiddelde woonduur, mutatiegraad en sociale cohesie per wijk

	gemiddelde woonduur (in jaren)	mutatiegraad (%)	sociale cohesie
Historische kernen			
Nieuwe Meer	27	4,3	●●●●●
Lijnden	12	4	●●●○○
Aalsmeerderbrug, Rozenburg en Oude Meer	21	4,8	●●●●○
Burgerveen, Leimuiderbrug en Weteringbrug	25	3,3	●●●●●
Abbenes	25	4	●●●●○
Buitenkaag	21	3,9	●●●●●
Beinsdorp	19	5	●●●●○
Zwaanshoek	18	4,2	●●●○○
Cruquius	17	3,7	●●●●●
Luxe bouw			
Hoofddorp Vrijschot	11	3,5	●●●○○
Badhoevedorp Bouwlust	15	3,6	●●●●○
Oude uitbreidingswijken			
Hoofddorp noord	13	5,9	●●○○○
Nieuw Vennep zuidoost	19	5,2	●●●○○
Nieuw Vennep west	18	4,7	●●○○○
Zwanenburg zuid	23	5,3	●●●○○
Zwanenburg noordoost	24	6,1	●●●●○
Badhoevedorp noordwest	16	5,5	●●○○○
Badhoevedorp zuid-centrum	15	5,4	●●●○○
Nieuwe uitbreidingswijken			
Nieuw Vennep Welgelegen	14	6,9	●●○○○
Zwanenburg west	18	3,8	●●○○○
Badhoevedorp noordoost	21	5,2	●●○○○
Vijfhuizen	12	4,6	●●●●○
Rijsenhout	20	3,7	●●●○○
Lisserbroek	18	3,6	●●●○○
Centrumgebied			
Hoofddorp zuidwest	10	5,9	●●○○○
Hoofddorp oost	13	6,3	●●○○○
Eerste grootschalige wijken			
Hoofddorp Graan voor Visch	14	7	●○○○○
Hoofddorp Pax	18	4,1	●●○○○
Nieuw Vennep Linqenda	14	6,1	●●○○○
Groeikernwijken			
Hoofddorp Bornholm	12	7,1	●○○○○
Hoofddorp Overbos	12	6,1	●○○○○
Hoofddorp Toolenburg	9	5,9	●○○○○
VINEX-wijken			
Hoofddorp Floriande	2	3,4	●○○○○
Nieuw Vennep Getsewoud noord	2	2,6	●●○○○
Nieuw Vennep Getsewoud zuid	4	2,7	●○○○○
Haarlemmermeer	14	5,6	●●○○○

oranje = 5 hoogste waarden
groen = 5 laagste waarden

Kenmerken van de bevolking per wijk, 1 januari 2005

	aantal inwoners en ouder	% t/m 24 jaar	% van 55 jaar	etnische minderheden
Historische kernen				
Nieuwe Meer	414	18,8	35,7	2,9
Lijnden	793	25,1	30,1	4,9
Aalsmeerderbrug, Rozenburg en Oude Meer	811	27,0	26,5	3,6
Burgerveen, Leimuiderbrug en Weteringbrug	784	25,4	34,4	5,6
Abbenes	920	27,6	27,2	6,4
Buitenkaag	427	18,0	42,9	4,7
Beinsdorp	878	29,7	20,0	4,9
Zwaanshoek	1.658	31,4	23,1	6,3
Cruquius	492	23,8	34,1	3,9
Luxe bouw				
Hoofddorp Vrijschot	540	40,2	15,0	14,4
Badhoevedorp Bouwlust	1.147	23,4	45,9	8,4
Oude uitbreidingswijken				
Hoofddorp noord	3.144	26,0	33,9	12,6
Nieuw Vennep zuidoost	2.836	25,0	36,8	9,9
Nieuw Vennep west	2.470	22,4	43,6	6,5
Zwanenburg zuid	1.791	26,4	33,9	9,8
Zwanenburg noordoost	3.206	26,4	30,2	6,8
Badhoevedorp noordwest	3.853	26,4	31,8	9,1
Badhoevedorp zuid-centrum	2.716	30,2	27,6	7,8
Nieuwe uitbreidingswijken				
Nieuw Vennep Welgelegen	3.425	29,0	26,6	10,0
Zwanenburg west	2.229	31,8	24,2	6,8
Badhoevedorp noordoost	3.102	26,8	34,0	9,9
Vijfhuizen	2.938	30,5	23,2	12,0
Rijsenhout	2.955	29,1	31,5	9,1
Lisserbroek	3.644	37,4	17,6	5,3
Centrumgebied				
Hoofddorp zuidwest	2.982	17,4	45,4	11,0
Hoofddorp oost	4.931	31,0	25,5	16,6
Eerste grootschalige wijken				
Hoofddorp Graan voor Visch	3.266	34,0	19,4	31,8
Hoofddorp Pax	5.554	31,3	27,2	14,8
Nieuw Vennep Linqenda	3.992	30,1	25,5	14,8
Groeikernwijken				
Hoofddorp Bornholm	8.448	32,9	17,6	18,6
Hoofddorp Overbos	11.199	35,3	15,0	17,7
Hoofddorp Toolenburg	15.377	34,7	15,1	16,6
VINEX-wijken				
Hoofddorp Floriande	8.711	35,3	6,3	26,8
Nieuw Vennep Getsewoud noord	5.421	35,7	6,9	18,7
Nieuw Vennep Getsewoud zuid	8.581	35,9	6,4	15,7
Haarlemmermeer	131.834	31,4	21,7	14,3

Kenmerken van de huishoudens per wijk, 1 januari 2005

	aantal huishoudens	% gezinnen met kinderen	% eenouder-gezinnen	% alleenstaanden
Historische kernen				
Nieuwe Meer	185	29,2	2,2	21,6
Lijnden	326	35,3	2,1	23,6
Aalsmeerderbrug, Rozenburg en Oude Meer	318	36,8	3,5	26,1
Burgerveen, Leimuiderbrug en Weteringbrug	301	36,2	4,0	15,9
Abbenes	360	36,7	6,1	19,2
Buitenkaag	177	31,1	0,6	18,1
Beinsdorp	335	41,2	4,2	19,7
Zwaanshoek	618	43,0	5,0	20,1
Cruquius	195	34,9	4,1	18,5
Luxe bouw				
Hoofddorp Vrijschot	161	67,7	2,5	4,3
Badhoevedorp Bouwlust	434	32,0	1,4	24,7
Oude uitbreidingswijken				
Hoofddorp noord	1.338	30,1	4,6	29,4
Nieuw Vennep zuidoost	1.211	28,7	6,7	23,9
Nieuw Vennep west	1.071	26,1	3,1	30,2
Zwanenburg zuid	798	26,8	7,3	32,6
Zwanenburg noordoost	1.369	33,5	3,7	31,4
Badhoevedorp noordwest	1.851	25,2	5,7	40,6
Badhoevedorp zuid-centrum	1.125	33,4	5,2	29,0
Nieuwe uitbreidingswijken				
Nieuw Vennep Welgelegen	1.443	31,3	5,9	28,0
Zwanenburg west	848	43,0	4,6	22,1
Badhoevedorp noordoost	1.320	30,8	5,5	27,4
Vijfhuizen	1.151	40,9	4,2	19,4
Rijsenhout	1.174	34,3	6,4	22,4
Lisserbroek	1.225	50,7	4,5	13,7
Centrumgebied				
Hoofddorp zuidwest	1.527	16,9	2,9	39,9
Hoofddorp oost	1.923	36,1	6,8	27,2
Eerste grootschalige wijken				
Hoofddorp Graan voor Visch	1.271	37,2	8,7	24,5
Hoofddorp Pax	2.063	42,5	6,5	16,8
Nieuw Vennep Linqunda	1.584	38,6	4,5	24,4
Groeikernwijken				
Hoofddorp Bornholm	3.318	39,3	7,1	26,0
Hoofddorp Overbos	4.257	41,8	8,2	24,1
Hoofddorp Toolenburg	5.697	44,8	6,1	21,2
VINEX-wijken				
Hoofddorp Floriande	3.185	46,9	5,6	15,1
Nieuw Vennep Getsewoud noord	1.959	47,0	6,1	14,5
Nieuw Vennep Getsewoud zuid	3.109	49,8	4,1	18,4
Haarlemmermeer	51.849	38,2	5,5	24,4

Kenmerken van de woningvoorraad per wijk, 1 januari 2005

	aantal woningen	% eengezinswoningen	% koopwoningen	% sociale huurwoningen
Historische kernen				
Nieuwe Meer	185	100,0	90,8	0,0
Lijnden	339	99,7	81,7	0,0
Aalsmeerderbrug, Rozenburg en Oude Meer	394	98,5	73,4	0,0
Burgerveen, Leimuiderbrug en Weteringbrug	306	96,1	63,4	25,5
Abbenes	366	98,1	39,1	56,6
Buitenkaag	178	98,9	73,0	13,5
Beinsdorp	344	100,0	80,5	11,0
Zwaanshoek	604	95,2	79,3	11,8
Cruquius	190	87,4	85,3	1,0
Luxe bouw				
Hoofddorp Vrijschot	166	100,0	95,8	1,0
Badhoevedorp Bouwlust	448	86,2	87,3	3,8
Oude uitbreidingswijken				
Hoofddorp noord	1.384	74,7	55,8	37,6
Nieuw Vennep zuidoost	1.238	78,5	46,8	46,4
Nieuw Vennep west	1.182	71,7	67,0	24,7
Zwanenburg zuid	825	67,4	56,2	33,0
Zwanenburg noordoost	1.417	77,8	76,1	6,2
Badhoevedorp noordwest	1.910	48,8	52,5	33,1
Badhoevedorp zuid-centrum	1.149	77,5	70,8	8,4
Nieuwe uitbreidingswijken				
Nieuw Vennep Welgelegen	1.479	81,9	56,7	16,6
Zwanenburg west	859	86,7	59,0	38,0
Badhoevedorp noordoost	1.345	82,2	56,8	19,9
Vijfhuizen	1.186	95,9	72,3	23,1
Rijsenhout	1.207	85,3	36,0	60,3
Lisserbroek	1.227	93,6	68,1	28,4
Centrumgebied				
Hoofddorp zuidwest	1.662	43,4	38,1	20,3
Hoofddorp oost	1.938	76,2	57,9	34,9
Eerste grootschalige wijken				
Hoofddorp Graan voor Visch	1.318	67,2	57,2	30,0
Hoofddorp Pax	2.084	89,3	68,4	27,5
Nieuw Vennep Linqunda	1.616	84,4	59,5	32,8
Groeikernwijken				
Hoofddorp Bornholm	3.388	72,3	65,3	27,2
Hoofddorp Overbos	4.329	82,4	50,7	39,8
Hoofddorp Toolenburg	5.794	78,6	63,6	26,4
VINEX-wijken				
Hoofddorp Floriande	3.470	88,6	78,2	21,6
Nieuw Vennep Getsewoud noord	2.003	91,9	70,5	22,0
Nieuw Vennep Getsewoud zuid	3.150	85,1	80,9	16,0
Haarlemmermeer	52.668	80,6	63,8	25,6

Zicht op Nieuwe Meer, een historische kern.





